



# Appartement Neufchâtel-hardelot



Référence 7136708

v - 600 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                                                                                                                                |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Chambre(s) à coucher                                                                                                           |  |  |  |  |
| <div><div></div><div>3</div></div>          |  |  |  |  |
| Salle(s) de bain/eau                                                                                                           |  |  |  |  |
| <div><div></div><div>1</div></div>          |  |  |  |  |
| Surface habitable                                                                                                              |  |  |  |  |
| <div><div></div><div>88m²</div></div>       |  |  |  |  |
| Type de chauffage                                                                                                              |  |  |  |  |
| <div><div></div><div>electrique</div></div> |  |  |  |  |
| Jardin & surface                                                                                                               |  |  |  |  |
| Surface Terrain                                                                                                                |  |  |  |  |
| Nbr de parking(s)                                                                                                              |  |  |  |  |
| Nbr de garage(s)                                                                                                               |  |  |  |  |
| Revenu cadastral                                                                                                               |  |  |  |  |

## Hardelot à 100 m de la plage et des commerces

**Hardelot à 100 m de la plage Appartement T4 de 88,4 m²** avec une **vue magnifique sur la mer**. Ce bien **rénové en 2022** est situé au **2ème et dernier étage** d'une petite **copropriété de 3 appartements**, idéalement placé **à 100 mètres de la mer** et des **commerces**. Ce bel appartement dispose de **parquet** dans toutes les chambres et les pièces de vie. La **toiture a été refaite en 2021** et toutes les **fenêtres sont neuves**, PVC double vitrage 2025. Ce T4 comprend : **Séjour de 27 m² avec cuisine ouverte avec vue sur la mer** ; **Salon vue mer de 11 m²** ; **Cuisine** équipée **récente** (2022) ; **3 chambres** (dont 2 avec aperçu mer) ; **Salle de bains** avec douche et lavabo ; **Toilettes séparées et Cave** de 7 m² Toiture refaite en 2021. VMC Double flux. Menuiseries neuves PVC double vitrage, chauffage électrique, VMC double flux. Diagnostic de performance énergétique : E. Petite copropriété de 3 appartements (5 lots) en charges réduites, charges de copro 500€ / an, syndic bénévole. Taxe foncière : 1.141 euros. Séjour cuisine de +/- 26.8 m² Salon de +/- 11 m² Couloir de +/- 8 m² Chambre 1 de +/- 10 m² Chambre 2 de +/- 11.5 m² Chambre 3 de +/- 15 m² Salle de bains de +/- 3.5 m² Toilettes de +/- 1.8 m² Placard de +/- 0.8 m²