



Bien Exceptionnel Saint-léonard



Référence 7136751
v - **1 550 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



A VENDRE - SAINT-LEONARD / BOULOGNE SUR MER

Magnifique propriété de caractère en parfait état **sur plus de 5 hectares**, avec **hébergements touristiques de standing** et **piscine intérieure**. Située sur la **Côte d'Opale à 2h30 de PARIS**, à **1h de la frontière belge** et à **35 minutes du TOUQUET**, cet ensemble immobilier est constitué : d'une **habitation familiale principale de 280 m²** en pierre du boulonnais, préservant l'intimité des propriétaires, de **8 appart'hôtels entre 30 et 80 m²** disposés autour d'un **jardin au carré**, fleuri. d'une **salle d'accueil** avec **majestueuse cheminée**, surplombée d'un **bureau** et d'une **piscine intérieure de 35 m² chauffée** L'ensemble est dans un état irréprochable. Afin d'optimiser la rentabilité, une **parcelle de 1.3 ha constructible** est prête à accueillir une extension des bâtiments dont les plans d'architecte sont disponibles. Habitation principale de +/- 280 m² Gîte 1 de +/- 77 m² Gîte 2 de +/- 40 m² Gîte 3 de +/- 54 m² Gîte 4 de +/- 54 m² Gîte 5 de +/- 54 m² Gîte 6 de +/- 78 m² Gîte 7 de +/- 31 m² Gîte 8 de +/- 40 m² Bureau de +/- 30 m²