



Villa Ellezelles

Cinquant

Référence CINQUANT 28 (CEP - FNP - DBA 14/03/26)

v - 545 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 3	 320m ²	 mazout (chauf. centr.)	 3500m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 3849m ²	 1	 1	 1236€	

Élégante et spacieuse villa dans son écrin de verdure!

Au cœur d'un environnement paisible et verdoyant du Pays des collines, découvrez cette vaste villa pleine de charme, implantée sur un magnifique terrain de plus de 38 ares. Un véritable havre de tranquillité, où le calme règne en maître, tout en restant proche des grands axes et à deux pas du centre du village d'Ellezelles. Dès l'entrée, un hall accueillant vous guide vers les espaces de vie baignés de lumière avec un séjour convivial prolongé par une véranda lumineuse s'ouvrant sur le jardin, et une cuisine fonctionnelle. Déjà très confortable afin d'y vivre de plain pied grâce aux deux grandes chambres et le bureau idéal pour le télétravail ou une activité libérale, ainsi qu'une salle de bain. Mais l'étage, intelligemment aménagé avec deux grandes chambres supplémentaires, avec chacune leur salle de douche attenante, vient enrichir les nombreuses possibilités de ce bien rare. Que vous envisagiez une grande famille, un espace d'accueil, une profession libérale ou simplement du confort supplémentaire, tous les projets deviennent possibles. L'extérieur n'est pas en reste, avec une longue allée privative menant à la maison, et offrant de nombreux emplacements de parking ainsi que le joli jardin arboré où la nature semble s'inviter à chaque saison. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.