



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Fermette Frasnes-lez-anvaing

Rue Caluyères Référence 7141199

∨-599 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 300m²	Type de chauffage chaudière	Jardin & surface 3815m2
Surface Terrain 3815m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
Fermette rénovée de 300m² érigée sur parcelle de 3800m² Située dans un environnement paisible au cœur du Pays des Collines, à la frontière linguistique et à proximité de l'axe Tournai/Bruxelles, cette magnifique propriété conjugue charme, confort moderne et potentiel exceptionnel. La bâtisse, une ancienne fermette rénovée récemment avec goût et matériaux de qualité, développe une surface totale de 300 m². La première partie (175 m²) est entièrement				
renovee et amenagee : det buanderie, deux WC séparés vos projets : second logen séparées, offrant une flexib	ux suites de 20 m², une s, un vaste hall d'entrée. nent, gîte, espace profe ilité rare. À l'extérieur, le	e grande salle de bain et La seconde partie (125 massionnel ou logement inter le terrain de 38 ares est er	une salle de douche XL, n²) est en gros œuvre ferm ergénérationnel. Les deux ntièrement aménagé : jard	une cuisine full équipée, une é et peut être aménagée selon parties disposent d'entrées in arboré, vue sur les champs, charge et portail électrique.