

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Ferme Dottignies

Trieu à Mucques Référence Trieu à Mucques 2B (COEX)

v - 1 995 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Char

Su



Ferme

Dans un er matériaux i superficie I séjour ave mesure, et bain bénéfi rangement: salle de do double gar mazout dai système d' de caractèi se réservei

ambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 654m²	Type de chauffage mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface 7190m2
urface Terrain 7190m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 3557€	
environnement verd nobles et un soin habitable de 654 i ec cheminée ouver t d'une bibliothèque ficiant d'une terrass	loyant au cœur d'une zon exceptionnel. Située sur m², répartie sur de vaste rte et vue sur piscine na e en mezzanine. L'étage se et d'une vue sur camp	un terrain paysager de plus es volumes aménagés ave aturelle, une cuisine comp se compose de quatre cha agne, d'une salle de douc	te superbe ferme en carré us de 7200m², entièremen ec goût. La maison princ plètement équipée, d'un s ambres dont une suite pare he supplémentaire et d'un	entièrement rénovée avec des t clôturé, la propriété offre une cipale se compose d'un vaste decond salon, d'un bureau sur entale avec dressing et salle de hall de nuit avec de nombreux
ats sur mesure. L'aile gauche comprend une salle de fête avec bar, ainsi qu'un étage aménagé en salle de sport équipée d'une ouche. Extérieurs: piscine naturelle, triple carport, serre, verger avec pommiers et poiriers, terrain de pétanque, abri à vélos et arage avec atelier. Caractéristiques: panneaux photovoltaïques, châssis en Afzelia double vitrage, chauffage central au ans la sol au rez-de-chaussée et via radiateur à l'étage), citerne d'eau de pluie de 15.000 litres, station d'épuration individuelle, d'alarme, vidéophonie et caméras, système audio Bose/Sonos. Une opportunité rare pour les amateurs d'espace, de sérénité et ère, dans un cadre bucolique d'exception. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires ent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.				