



# Maison Comines-warneton

Chaussée du Pont Rouge  
Référence 7189432

v - 725 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 2	 467m <sup>2</sup>	 Chauffage partiel au sol	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2365m <sup>2</sup>	 1	 2	 2319€	

## Spacieuse habitation moderne, érigée sur 2.365m<sup>2</sup>

À découvrir, une propriété contemporaine (2006) idéalement située à deux pas de la Lys, au cœur d'un environnement champêtre. **Rez-de-chaussée** : Un vaste hall d'entrée distribue un séjour lumineux aux volumes généreux, composé d'un salon et d'une salle à manger, ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine attenante. Une buanderie mène directement à un double garage. **Étage** : Un spacieux hall de nuit, offrant une vue plongeante sur la pièce de vie, dessert une élégante suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains privative. Trois chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bains complètent l'espace nuit. Une pièce polyvalente, actuellement aménagée en bureau, se situe au-dessus du garage. **Sous-sol** : La maison est entièrement excavée et propose de beaux espaces fonctionnels : vaste pièce de rangement, salle de jeux, bureau, cave, cave à vin et chaufferie. **Caractéristiques** : Chauffage au sol par pompe à chaleur avec forage au rez-de-chaussée et système d'air pulsé à l'étage, châssis en aluminium double vitrage, VMC double flux, système HiFi intégré, alarme, parquet massif. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.