



Maison Mouscron

Rue de l`Agriculture

Référence Agriculture 140 (MAS - FNP - DBA 23/02/26)

v - 259 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  5 |  2 |  324m ² |  mazout (chauf. centr.) |  440m ² |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
|  672m ² |  1 | | | |

Spacieuse maison 5chambres, 2sdb, immense garage et jardin !

Au REZ : Un hall d'entrée avec escalier apparent, un séjour traversant de 31m² (salon et salle à manger), une grande cuisine équipée attenante (plaques de cuisson vitrocéramique, hotte, four, évier, coin repas et nombreux rangements), une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, un WC suspendu et un immense garage de 67m², une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 5 chambres à coucher de 18m², 14m², 14m², 12m² et 10m², deux salles de bains, la première est composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC, la seconde est équipée d'une douche et d'un WC. **Au 2ème étage :** Un très grand grenier (isolé par le sol) offrant la possibilité d'être aménagé en chambres supplémentaires avec l'avantage d'avoir un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse, un grand jardin clôturé, un abri de jardin en bois et une remise extérieure. **Caractéristiques :** Spacieuse maison offrant de beaux volumes (+/- 325m²) située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, citerne d'eau de pluie, boiler pour la production d'eau chaude, large façade +/- 12m, **VOLUMES IMPRESSIONNANTS !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.