



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de l'Agriculture Référence Agriculture 140 (MAS - AFA - DBA 23/02/26

v - **259 000€**



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher





Spacieuse maison 50

Au REZ: Un hall d'entrée avec es attenante (plaque de cuisson vitro attenante (piaque de cuisson vitroci vue sur l'extérieur, un WC suspendu à coucher de 18m2, 14m2, 14m2, 1 d'un WC, la seconde est équipée d' d'être aménagé en chambres supplun abri de jardin en bois et une rue dans une rue calme, proche de tout mazout, châssis en PVC double vit de pluie, boiler pour la production contractuel et ne constituant pas soumise(s) pour leur bien.

Salle(s) de bain/eau 2	Surface habitable 324m²	Type de chauffage mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface 440m2
ibr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
chambres, 2sdb	o, immense ga	arage et jardin!	
scalier apparent, un séjour traversant de 31m2 (salon et salle à manger), une grande cuisine équipée céramique, hotte, four, évier, coin repas et nombreux rangements), une véranda offrant une agréable du et un immense garage de 67m2, une cave saine. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 5 chambres 12m2 et 10m2, deux salles de bains, la première est composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'une douche et d'un WC. Au 2ème étage: Un très grand grenier (isolé par le sol) offrant la possibilité plémentaires avec l'avantage d'avoir un escalier fixe. Extérieur: Une terrasse, un grand jardin clôturé, emise extérieure. Caractéristiques: Spacieuse maison offrant de beaux volumes (+/- 325m2) située utes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,), chauffage central au itrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, citerne d'eau n' d'eau chaude, large façade +/- 12m, VOLUMES IMPRESSIONNANTS! Publicité à caractère non une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s)			