

## Commerce Individuel Tournai

Rue du Cygne Référence 7205365

v - **125** 000€





069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Surface habitable

Type de chauffage

Type de chauffage

Gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Commerce dans l'une des rue les plus prisées de Tournai!

Commerce dans l'une des rue les plus prisées de Tournai! Description: Situé dans une rue très passante du centre-ville, ce commerce dispose d'une zone polyvalente avec une vitrine de 5 m, idéale pour maximiser la visibilité. Il comprend également des cabines d'essayage, des toilettes H/F et, à l'arrière-boutique, un espace de stockage. Caractéristiques: Emplacement stratégique en plein cœur de Tournai, porte en PVC double vitrage avec ouverture automatique, grille en acier devant la porte, vitrine double vitrage, détecteur incendie, zone polyvalente équipée de nombreux spots LED basse consommation, ainsi que l'air conditionné. Possibilité d'acquérir le commerce voisin (N°13) pour 140.000 € La jonction entre les deux bâtiments est déjà présente. Plus d'infos sur notre site Internet: www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

