



# Appartement Tournai

Réduit des Dominicains  
Référence Dominicains 18/01 (FMD 07/06/2026)

v - 140 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB D

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



54m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



83m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



494€

## Bel appartement 1 chambre avec terrasse – proche du centre

**Situé rez-de-chaussée**, cette appartement de compose d'un hall d'entrée, séjour lumineux comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée (four, taque vitrocéramique, hotte, évier, lave-vaisselle, meubles de rangement et emplacement pour la machine à laver), salle de bain avec cabine de douche et lavabo, une belle chambre, WC séparé et terrasse agréable. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage avec persiennes en façade, chauffage central au gaz, facilités de parking à proximité, cave de +/- 40 m<sup>2</sup> possibilité d'acquérir un garage pour 25.000€. **Revenu cadastral** : 494 € **Charges de copropriété** : +/- 85€/mois **Loyer** : 650 €/mois **Rentabilité brute** : 4,53 % **Faire offre à partir de 140.000€ ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**