

AGENCE 056 by Clarence Coupe

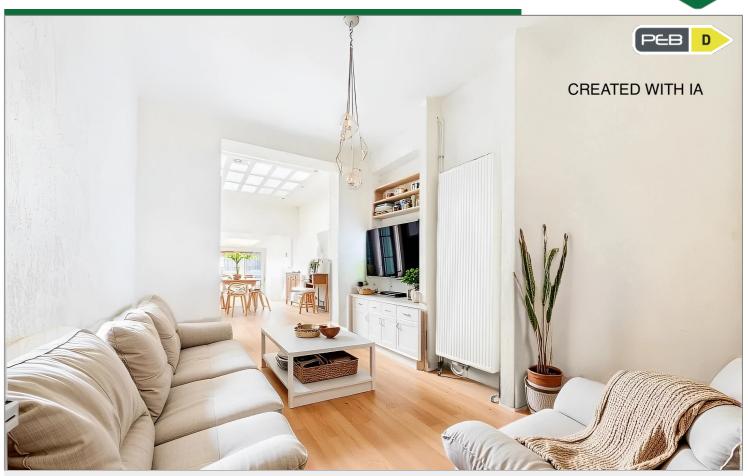
056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Kortrijk

Pluimstraat Référence 7209570

v - **175** 000€





Agence 056 Plein 30a 8500 courtrai 056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Ma

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 103m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface 40m2
Surface Terrain 105m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 535€	
		re de Courtrai av	-	udorio, ainsi gu'un WC sépará
rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à une salle de bains avec douche, meuble lavabo et coin buanderie, ainsi qu'un WC séparé. arrière, un salon et une salle à manger s'ouvrent sur une extension habitable comprenant une cuisine équipée ouverte (plaque de son au gaz, hotte, four, double évier et rangements intégrés). Une cave complète cet étage. Au premier étage, un hall de nuit sert deux chambres de 12?m² et 10?m². Au deuxième étage, un grand grenier aménagé de 24?m² avec WC offre la possibilité de er une quatrième chambre. Un grenier de rangement est accessible via un escalier escamotable. À l'extérieur, vous profiterez d'une asse en pavés et d'un jardin clôturé exposé sud-est. Située dans le centre-ville de Courtrai, cette maison est proche de toutes modités (écoles, transports en commun, commerces, axes routiers). Elle dispose du chauffage central au gaz, de châssis en bois able vitrage avec persiennes manuelles, de Velux double vitrage avec stores occultants, de carrelage intégral au rez-de-chaussée, de quet dans les chambres, de spots intégrés et d'une toiture saine. Actuellement louée 750?€/mois, cette maison est idéale pour un estissement. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, occeptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.				