069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Rongy

Chemin d`Howarderies
Référence Howarderies 5 E (ECI - AFA - DBA 12/05/26)

V - 299 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	125m²	chauffage au sol	119m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
296m²	1		446€

*** VENDU ***

Charmante maison récente 3 chambres avec jardin et parking privé – PEB B Description : Découvrez cette **maison récente construite en 2013**, située dans un quartier calme et agréable, offrant tout le **confort moderne** et une **excellente performance énergétique (PEB B)**.Alliant **luminosité**, **fonctionnalité** et **efficacité énergétique**, elle conviendra parfaitement à une famille recherchant un cadre de vie serein. **Composition :Rez-de-chaussée :**Hall d'entrée, WC séparé, beau séjour lumineux de 35 m², cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier en résine, frigo encastré), buanderie pratique. **Étage :**Hall de nuit, trois chambres spacieuses de 13 m² et deux de 12m², salle de bain avec baignoire/douche, meuble double vasque et WC. **Extérieurs :**Belle terrasse avec pergola ouverte, beau jardin facile d'entretien, passage latéral donnant accès au jardin et emplacement de parking privé. **Caractéristiques techniques :**Construction de 2013PEB : B (basse consommation)Chauffage au sol par pompe à chaleur (chaudière **De Dietrich**)Électricité conforme jusqu'en 2037Toiture en tuiles avec sous-toiture et isolationCiterne d'eau de pluie avec groupe hydrophore**Panneaux photovoltaïque Points forts :**Maison récente et économe en énergieChauffage au sol et excellente isolationQuartier calme et agréableJardin avec terrasse et pergolaParking privé **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décisioı d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.