



Penthouse Mouscron

rue de la Station
Référence STATION 30/11 (GGG8)

L - 1 200€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



165m²

Type de chauffage



bois

Jardin & surface

Surface Terrain



415m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Penthouse avec 3 chambres, grande terrasse, cave et garage en plein centre ville. Libre de suite.

Appartement d'exception aux volumes généreux et au caractère affirmé, situé dans un immeuble de standing avec **ascenseur à accès direct à l'étage**. Dès l'arrivée, un **grand hall d'entrée** annonce le ton et mène vers un **magnifique séjour baigné de lumière**, sublimé par un mur entièrement vitré. De superbes rangements intégrés entourent un **feu de bois à mi-hauteur**, véritable pièce maîtresse apportant charme et convivialité à l'espace de vie. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour et épouse parfaitement le **style rétro** de l'appartement. Elle est complétée par une **chambre froide** située à l'arrière, offrant un espace de stockage rare et fonctionnel. L'appartement dispose de **trois chambres**, dont **deux avec salle de bain privative**, garantissant confort et intimité. Un WC séparé complète l'agencement intérieur. À l'extérieur, une **terrasse orientée sud-ouest** invite à la détente et bénéficie d'un **store banne motorisé**. Une cave ainsi qu'un **garage de 25 m²** viennent parfaire ce bien d'exception. L'appartement est équipé d'un vidéophone donnant sur l'ascenseur et le hall d'entrée, d'un chauffage central au gaz et de châssis en aluminium double vitrage, assurant confort et sécurité. **Charges:**Provision mensuelle de 120€ pour les charges communes et la consommation d'eau.