



Appartement Mouscron

Rue Gustave Lepoutre

Référence Gustave Lepoutre 65 (Appartement) (FMD 4/2/26)

v - 159 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 118m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 54m ²			 668€	

Appartement avec bureau au rez, proche du centre !

Au REZ : Un hall d'accueil avec espace d'attente, plusieurs bureaux et pièce de travail, WC séparé. Un second hall mène à l'habitation.
Au 1er étage : Hall privatif vers un séjour lumineux (salon et salle à manger), cuisine équipée attenante (plaques gaz, hotte, four, évier, frigo, rangements), salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC séparé.
Au 2ème étage : Hall de nuit menant à 2 grandes chambres.
Au 3ème étage : Grenier de rangement, accès par escalier escamotable.
Caractéristiques : Immeuble proche du centre, à deux pas des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central gaz (2 chaudières – rez et habitation), châssis PVC double vitrage avec persiennes, parquet dans les bureaux, carrelage habitation, adoucisseur d'eau, bi-horaire. **Habitation louée 690€/mois (dont 230€ charges).** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.