



Maison Mouscron

rue de la Pâture
Référence Pâture 25

v - 139 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 125m ²	 gaz (chau. centr.)	 50m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 125m ²			 699€	

Maison avec 3 chambres et jardin avec travaux située dans une rue très calme.

Au REZ: hall d'entrée avec escalier apparent mène vers la salle à manger et le séjour. Une extension lumineuse accueille une grande cuisine semi-équipée (hotte, double évier, emplacement pour machine à laver et frigo, rangements) ouverte sur la salle à manger. Depuis cet espace, on accède à une buanderie pratique et à des toilettes séparées. L'extérieur est accessible depuis l'extension.**Au 1er étage:** Hall de nuit dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain faïencée avec double vasque, baignoire-douche et toilettes. La grande chambre lumineuse donne accès au grenier aménagé en chambre avec un espace de rangement.**Au 2ème étage:** Grenier aménagé. **Extérieur:** Une terrasse carrelée avec un jardin clôturé exposé "SUD-OUEST". **Caractéristiques:** Maison entre pignons à rénover, proche de toutes commodités (écoles, commerces, axes routiers, transports en communs, ...), chauffage central au gaz avec chaudière de la marque "Vaillant", châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au rez et dans la salle de bain, vinyle au grenier. IDEAL INVESTISSEMENT !