



Maison Kortrijk

Gentsesteenweg
Référence 7221006

v - 310 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 190m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 130m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 369€

Maison de maître renovée avec style et agréable jardin

Charmante maison de maître entièrement renovée avec jardin de ville à proximité du centre Cette maison de maître parfaitement entretenue, entièrement renovée entre 2021 et aujourd'hui, combine charme authentique et confort contemporain. Grâce à son emplacement privilégié, à distance de marche du centre-ville et de toutes les commodités, elle constitue la maison familiale idéale.

Disposition : **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée accueillant avec escalier ouvert. Le lumineux séjour dégage une atmosphère conviviale grâce à la grande fenêtre en façade. À la suite, la cuisine équipée comprend taque de cuisson, hotte, réfrigérateur, congélateur, four et nombreux rangements. Depuis la cuisine, on accède à une vaste buanderie, également accessible directement de l'extérieur. La maison bénéficie en outre d'un agréable jardin de ville avec terrasse neuve, idéal pour profiter du calme.

1er étage : Hall de nuit avec escalier ouvert et une spacieuse chambre lumineuse.

2e étage : Hall de nuit desservant deux grandes chambres avec hauts plafonds. Salle de bains moderne avec douche, double lavabo avec rangements et WC.

3e étage : Grenier entièrement aménagé et isolé avec deux grandes fenêtres Velux, arrivée d'eau pour une salle de bains supplémentaire et espace polyvalent agréable.

Atouts : Rénovation complète de 2021 à aujourd'hui Agréable jardin de ville avec terrasse neuve Chauffage central au gaz (Viessmann) Châssis en bois avec double vitrage et volets Éléments authentiques : carrelage et escalier d'origine au rez-de-chaussée, parquet aux étages Parfaite combinaison de caractère et de confort moderne Cette élégante maison de maître est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une habitation prête à emménager, spacieuse, lumineuse et idéalement située.

