



Maison Tournai

Rue Guillaume Charlier
Référence 7221237

v - 180 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	165m ²	gaz	170m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
300m ²			602€	

Maison à rénover idéalement située près de la gare de Tournai et du centre-ville

Vous recherchez un bien à rénover offrant un fort potentiel et une situation stratégique ? Cette spacieuse maison est faite pour vous ! Idéalement située à proximité de la gare de Tournai, du centre-ville et des grands axes, elle allie praticité et potentiel de personnalisation. **Composition du bien :** Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux de 35 m², une véranda offrant un belle vue et un accès direct sur le jardin, une cuisine avec un coin repas, une salle de bain, et une pièce de rangement pratique. Au 1er étage : un hall de nuit desservant une chambre principale de 20,70 m² et une seconde chambre de 13,27 m². Au 2e étage : un espace détente/loisirs de 24 m² et une troisième chambre de 9,50 m². **Sous-sol :** plusieurs caves saines, parfaites pour le rangement ou l'aménagement d'espaces utilitaires. **À l'extérieur :** un jardin clôturé, orienté à l'est. **Caractéristiques techniques :** feu au gaz, châssis en simple et double vitrage, compteur électrique bihoraire, raccordement au tout-à-l'égout, revenu cadastral : 602 €. **Points forts :** Cette maison est parfaite pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un espace de vie à leur image. Sa localisation privilégiée près des commodités et son espace généreux en font un investissement intéressant. [Visite Virtuelle](#) :

