



Maison Tournai

Rue Guillaume Charlier
Référence 7221237

V - 180 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be




www.instagram.com/dlgroupe/


www.facebook.com/agence069




Chambre(s) à coucher

 3


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 165m²


Type de chauffage

 gaz

Jardin & surface

 170m2


Surface Terrain

 300m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 602€

Maison à rénover idéalement située près de la gare de Tournai et du centre-ville

Vous recherchez un bien à rénover offrant un fort potentiel et une situation stratégique ? Cette spacieuse maison est faite pour vous ! Idéalement située à proximité de la gare de Tournai, du centre-ville et des grands axes, elle allie praticité et potentiel de personnalisation. **Composition du bien :Au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux de 35 m², une véranda offrant un belle vue et un accès direct sur le jardin, une cuisine avec un coin repas, une salle de bain, et une pièce de rangement pratique.**Au 1er étage** : un hall de nuit desservant une chambre principale de 20,70 m² et une seconde chambre de 13,27 m².**Au 2e étage** : un espace détente/loisir de 24 m² et une troisième chambre de 9,50 m². **Sous-sol** : plusieurs caves saines, parfaites pour le rangement ou l'aménagement d'espaces utilitaires.**À l'extérieur** : un jardin clôturé, orienté à l'est. **Caractéristiques techniques** : feu au gaz, châssis en simple et double vitrage, compteur électrique bihoraire, raccordement au tout-à-l'égout, revenu cadastral : 602 €. **Points forts** : Cette maison est parfaite pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un espace de vie à leur image. Sa localisation privilégiée près des commodités et son espace généreux en font un investissement intéressant. **Visite Virtuelle** :

