



# Maison Vezon

Impasse de la Muche  
Référence Muche 31 (ECI - AFA - DBA 05/07/26)

v - 330 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



120m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



475m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Maison neuve 3 chambres avec jardin et terrasse – environnement calme** **Description** : Découvrez cette maison neuve aux beaux volumes, bâtie sur un terrain d'environ 4 ares 75 centiares, idéalement située dans un village paisible offrant un cadre de vie agréable. Cette habitation allie confort moderne, luminosité et efficacité énergétique, parfaite pour une famille recherchant la tranquillité. **Composition** : **Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée, WC séparé, vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée moderne, buanderie et local technique/chaufferie. **1er étage** : Hall de nuit desservant trois chambres, dont deux avec accès à une terrasse, ainsi qu'une salle de bain. **Caractéristiques** : Toiture neuve en tuiles avec sous-toiture Châssis PVC double vitrage Citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore Électricité conforme Chauffage par le sol alimenté par pompe à chaleur **Points forts** : Maison neuve avec de beaux volumes Grand terrain de 4 ares 75 centiares Située dans un environnement calme et paisible Vaste séjour lumineux et cuisine moderne équipée Jardin, terrasse et espace pour stationner jusqu'à trois véhicules Chauffage par pompe à chaleur (économique et écologique) Citerne d'eau de pluie de 10.000 L **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**