

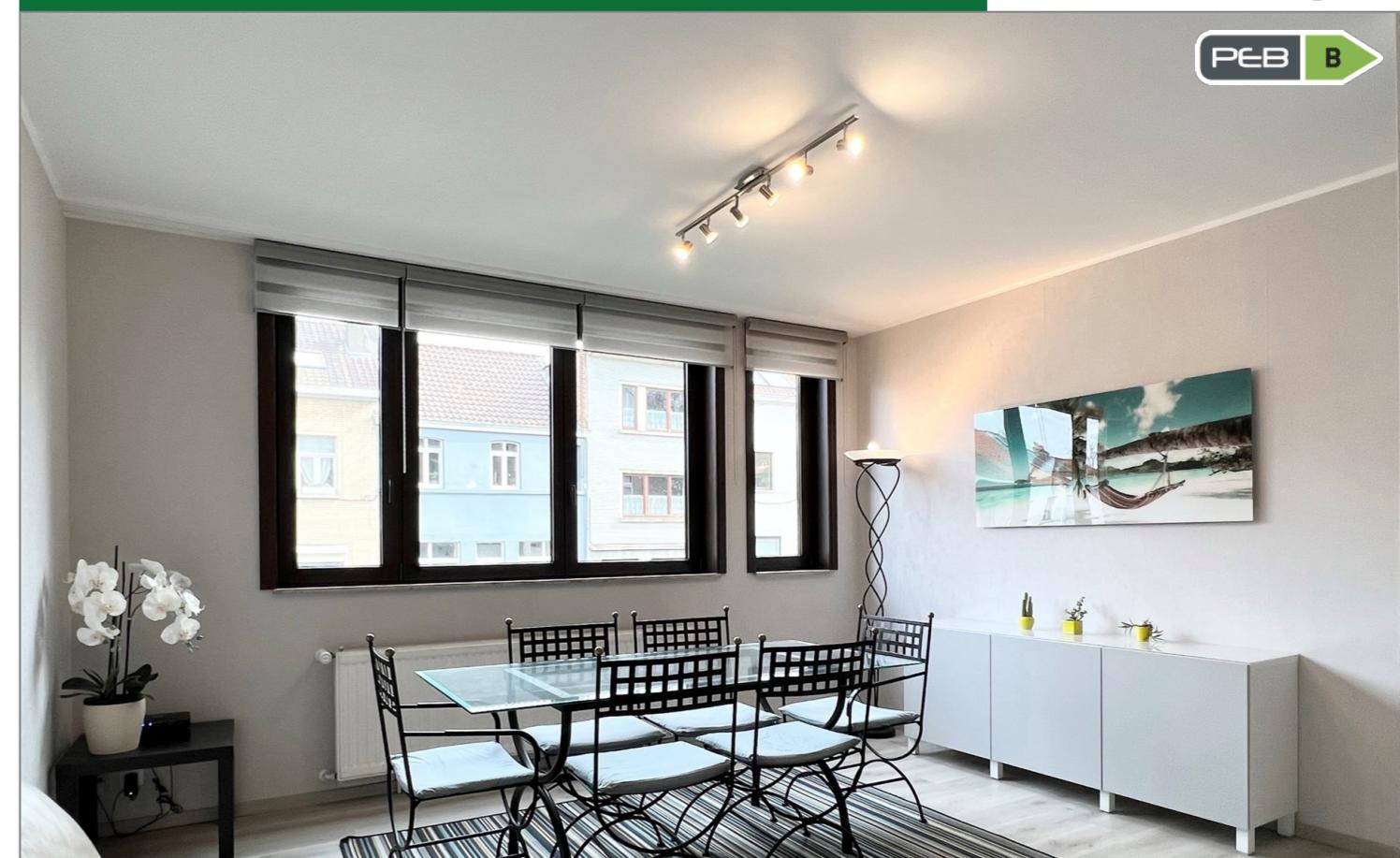


Appartement Uccle

Avenue Dolez
Référence 7221795
v - 299 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 81m ²	 gaz (chau. centr.)	
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral		
 1	 1	 1080€		

Kauwberg - appartement 2 chambres avec garage et parking

Localisation L`Avenue Dolez garantit un agréable cadre de vie, notamment grâce à sa localisation idéale entre et à côté du parc naturel du Kauwberg et du Plateau Avijl. Ces parcs seront synonymes de balades et de verdure pour vous au quotidien. Les commerces et restaurants de la place Saint-Job feront votre bonheur. Le quartier est desservi par les bus 37 et 60 et les trams 92. La gare de Saint-Job vous amènera en toute tranquillité et rapidité dans le Centre de Bruxelles et aux Institutions Européennes (+/- 35minutes). La localisation en bordure d`Uccle et de la Région bruxelloise est également idéale si vous travaillez ou souhaitez sortir rapidement de Bruxelles.

Description Joli appartement deux chambres de +/- 81m² bruts d`après PEB totalement rafraîchi ces dernières années au 1er étage d`une petite copropriété très calme sans ascenseur. Cet appartement offre un spacieux hall d`entrée avec placards, un lumineux séjour, une cuisine actuellement séparée, deux chambres (de +/- 8,4m² et de +/- 12m²), une toilette et une salle de douche avec emplacement pour machine à laver. La cuisine peut facilement être ouverte sur le séjour si vous souhaitez un pièce de vie ouverte. Le nec plus ultra, surtout dans ce quartier, un grand garage et une place de parking devant celui-ci sont compris dans le prix, ce qui permet de garer facilement deux véhicules. Pour le rangement, en plus de l`espace du garage, une cave, accessible par le garage ou par les communs, vient compléter ce programme. La toiture de l`immeuble a été rénovée en 2015 et une nouvelle chaudière individuelle au gaz a été installée en 2023, ce qui procure un excellent PEB C. Les charges s`élèvent à +/- 180€/mois et comprennent les communs, le fonds de réserve et l`eau froide. Local poubelles dans la copropriété. Un agréable appartement avec garage à côté de la verdure à venir découvrir !

Composition 1er étage- Hall d`entrée de +/- 8,55m² avec placards.- Séjour de +/- 24,75m².- Cuisine équipée de +/- 7,7m². - Chambre c +/- 8,4m².- Chambre de +/- 12m².- Salle de douche +/- 2,9m². Équipements : douche, emplacement machine à laver, radiateur sèche-serviettes, meuble lavabo et ventilation .- Toilette de +/- 1m² avec lave-mains. Rez-de-chaussée- Cave de +/- 3m² accessible par la