



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Jette

Avenue de Laeken
Référence Avenue de Laeken 46 (NEX)
v - 530 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 2	 321m ²	 mazout (chauf. centr.)	 110m ²

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral
 1750€

Place du miroir - maison bruxelloise avec grand jardin

Localisation Le quartier de la Place du Miroir est le quartier idéal pour une vie familiale citadine étant donné que tout se trouve autour de vous, accessible à pied : commerces, écoles, médecins et salles de sport. Les transports en commun, très présents dans le quartier (bus : 14, 53 ; trams : 9, 19) permettront à votre famille de se déplacer en toute facilité partout dans Bruxelles, tandis que la gare de Jette, à moins de 1,5km de la maison, vous permettra de sortir de Bruxelles. Le marché vous garantit une balade dominicale, tout comme les parcs de la commune. Un cadre de vie agréable, familial, mais surtout fonctionnel. **Description** Derrière cette magnifique façade typique d'une maison bruxelloise se cache une maison de caractère de +/- 321m² bruts (dont 202m² nets hors caves), entièrement à rénover, offrant de très beaux volumes et un potentiel exceptionnel. Elle dispose actuellement de cinq chambres ainsi que de deux salles de bain aux dimensions particulièrement généreuses, permettant aisément d'envisager la création de salles d'eau supplémentaires selon les besoins. Les matériaux d'époque présents dans la maison constituent une base idéale pour imaginer une rénovation mêlant le charme de l'ancien et un style plus contemporain. À l'arrière de la maison, un grand jardin de +/- 110m² agrémenté d'une belle terrasse offre un agréable espace extérieur pour de superbes moments en famille ou entre amis. De vastes caves s'étendent sous toute la maison, parfaites pour le rangement, l'installation d'un atelier ou tout simplement pour faciliter les travaux de rénovation. Sous réserve de l'obtention d'un permis d'urbanisme, il est possible d'envisager une rehausse de la maison afin de créer un étage supplémentaire et de ce fait, augmenter encore la surface habitable. Ce bien s'adresse aux amateurs de projets ambitieux à la recherche d'une maison à fort potentiel, à personnaliser entièrement. **Composition** Sous-sol - Cave avant de +/- 13,81m². - Cave avant de +/- 5,76m² avec citerne au mazout.- Cave du milieu de +/- 21,74m² avec chaudière au mazout.- Cave arrière de +/- 8,08m².- Cave arrière de +/- 16,24m² avec caveaux à vin et « cour anglaise ».Rez-de-chaussée - Hall d'entrée de +/- 7,31m².- Séjour de +/- 51,29m² avec coin cuisine.- Toilette de +/- 2,57m² Evtérieur- Terrasse carrelée de +/- 29,12m² - Jardin mûr de +/- 110m² 1er étage- Cage d'escalier et palier de +/- 11,56m² -