



# Maison Jette

Avenue de Laeken

Référence Avenue de Laeken 46 (NEX)

v - 530 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 2	 321m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 110m <sup>2</sup>
Revenu cadastral				
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	 1750€	

## Place du miroir - maison bruxelloise avec grand jardin

**Localisation** Le quartier de la Place du Miroir est le quartier idéal pour une vie familiale citadine étant donné que tout se trouve autour de vous, accessible à pied : commerces, écoles, médecins et salles de sport. Les transports en commun, très présents dans le quartier (bus : 14, 53 ; trams : 9, 19) permettront à votre famille de se déplacer en toute facilité partout dans Bruxelles, tandis que la gare de Jette, à moins de 1,5km de la maison, vous permettra de sortir de Bruxelles. Le marché vous garantit une balade dominicale, tout comme les parcs de la commune. Un cadre de vie agréable, familial, mais surtout fonctionnel. **Description** Derrière cette magnifique façade typique d'une maison bruxelloise se cache une maison de caractère de +/- 321m<sup>2</sup> bruts (dont 202m<sup>2</sup> nets hors caves), entièrement à rénover, offrant de très beaux volumes et un potentiel exceptionnel. Elle dispose actuellement de cinq chambres ainsi que de deux salles de bain aux dimensions particulièrement généreuses, permettant aisément d'envisager la création de salles d'eau supplémentaires selon les besoins. Les matériaux d'époque présents dans la maison constituent une base idéale pour imaginer une rénovation mêlant le charme de l'ancien et un style plus contemporain. À l'arrière de la maison, un grand jardin de +/- 110m<sup>2</sup> agrémenté d'une belle terrasse offre un agréable espace extérieur pour de superbes moments en famille ou entre amis. De vastes caves s'étendent sous toute la maison, parfaites pour le rangement, l'installation d'un atelier ou tout simplement pour faciliter les travaux de rénovation. Sous réserve de l'obtention d'un permis d'urbanisme, il est possible d'envisager une rehausse de la maison afin de créer un étage supplémentaire et de ce fait, augmenter encore la surface habitable. Ce bien s'adresse aux amateurs de projets ambitieux à la recherche d'une maison à fort potentiel, à personnaliser entièrement. **Composition** Sous-sol - Cave avant de +/- 13,81m<sup>2</sup>. - Cave avant de +/- 5,76m<sup>2</sup> avec citerne au mazout.- Cave du milieu de +/- 21,74m<sup>2</sup> avec chaudière au mazout.- Cave arrière de +/- 8,08m<sup>2</sup>.- Cave arrière de +/- 16,24m<sup>2</sup> avec caveaux à vin et « cour anglaise ». Rez-de-chaussée - Hall d'entrée de +/- 7,31m<sup>2</sup>.- Séjour de +/- 51,29m<sup>2</sup> avec coin cuisine.- Toilette de +/- 2,57m<sup>2</sup>.- Evtérieur - Terrasse carrelée de +/- 29,12m<sup>2</sup>.- Jardin muré de +/- 110m<sup>2</sup> 1er étage - Cage d'escalier et palier de +/- 11,56m<sup>2</sup> -