



# Appartement Bruxelles

Rue du Fossé aux Loups  
Référence 7221885

v - 239 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 68m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
			 870€	

## Appartement avec terrasse au plein coeur de la ville.

**Localisation** L'appartement est idéalement situé en plein centre ville, à deux pas de la Grand-Place de Bruxelles, entre la place de Brouckère et la gare centrale, deux points stratégiques d'un point de vue de la mobilité grâce aux bus, métros et trains qui vous permettront de vous déplacer rapidement et facilement dans et en dehors de Bruxelles. Le quartier est dynamique grâce aux différentes rues commerçantes et grâce aux nombreuses places qui regorgent de restaurants, de bars, de magasins, de lieux culturels, de monuments mondialement connus, de musées et de divertissements. La rue Neuve, le parc Royal, la place de Brouckère, la place Saint-Catherine, la Monnaie, tous ces lieux feront partie de votre quotidien. Cette localisation privilégiée vous permettra de profiter pleinement de la vie, au cœur de la capitale de la Belgique et de l'Europe. **Description** Au 3ème étage d'un magnifique immeuble, ce bel appartement de +/- 68m<sup>2</sup> bruts vous séduira par sa luminosité et son agencement optimisé. Urbanistiquement reconnu comme un appartement 1 chambre, l'appartement a été réagencé afin de créer un appartement deux chambres composé d'un agréable séjour baigné de lumière naturelle qui donne un accès immédiat à une cuisine ouverte et à une terrasse idéalement orientée plein Sud afin de profiter du plein air. Une salle de bain, une toilette séparée et des rangements dans le hall d'entrée viennent compléter ce programme. PEB D-. Electricité non-conforme. Les charges comprennent les communs avec ascenseurs, le fonds de réserve, le chauffage et l'eau froide. Chaudière commune au gaz. La commission de vente de 3% HTVA sera à charge de l'acquéreur et est englobée dans le prix d'annonce. Disponible à l'acte. Venez visiter, il n'attend plus que vous ! **Composition** - Hall d'entrée de +/- 4,4m<sup>2</sup>. - Cuisine de +/- 4,8m<sup>2</sup>. - Séjour de +/- 30,4m<sup>2</sup>. - Salle de bain de +/- 2,47m<sup>2</sup>. - Toilette de +/- 1,3m<sup>2</sup>. - Chambre de +/- 6,56m<sup>2</sup>. - Chambre de +/- 12,75m<sup>2</sup>. - Terrasse de +/- 3,8m<sup>2</sup>. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.