

## AGENCE IMMOBILIÈRE By Clare Groupe

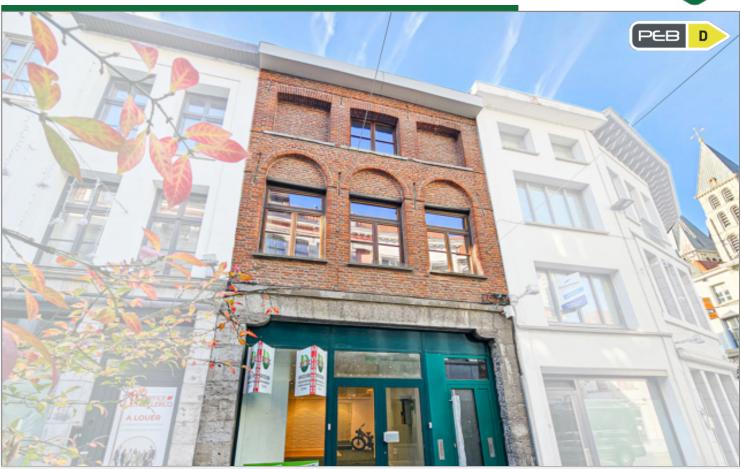
069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait Référence Gallait 3 (NEX)

v - **360 000€** 





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





## Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et un appartement duplex rénové

Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et un appartement duplex rénové Description: Situé dans une rue commerçante très fréquentée du centre-ville de Tournai, cet immeuble mixte en excellent état offre une belle opportunité d'investissemen ou d'exploitation professionnelle. Rez-de-chaussée (Surface commerciale): Belle vitrine offrant une excellente visibilité, porte d'entrée individuelle, agréable surface commerciale, bureau, cuisine, WC et une grande cave. Espace prêt à l'emploi, idéal pour diverses activités (magasin, institut de beauté, salon de coiffure, bureaux...). 1er et 2? étages (Appartement duplex rénové): Entrée indépendante. Au 1er étage: vaste séjour traversant, hall avec accès à la terrasse, WC séparé et cuisine équipée neuve. Au 2? étage: deux chambres spacieuses (dont une avec vue sur la cathédrale), salle de bain et espace buanderie. Caractéristiques: Climatisation réversible (rez-de-chaussée) Nouvelle toiture Châssis bois double vitrage Chauffage électrique à accumulation (appartement) Cuisine équipée neuve Grande cave en sous-sol Loyers escomptés: Commerce: 800 €/mois Appartement: 850 €/mois Points forts: Emplacemen stratégique dans le centre-ville Immeuble mixte prêt à l'emploi Excellent potentiel locatif ou d'exploitation Vue sur la cathédrale et terrasse agréable Visite virtuelle: https://tour.giraffe360.com/7b13e1581ef848228ebf50d9a5b5545f Plus d'infos sur notre site Internet www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droi de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

plex			
ne rue ement entrée ctivités			
nte.Au mbres ersible quipée ement rrasse			
ernet :			