

AGENCE D56

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Garage (ferme) Menen

Westkaai Référence 7222053

∨-600 000€





Agence 056 Plein 30a 8500 courtrai

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage



Pas installé

Nbr de garage(s)

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Revenu cadastral

ensemble de 40 garage idéal pour investisseurs!

A VENDRE - Ensemble de 40 garages avec rendement locatif attractif Idéal pour investisseurs avisés, cet ensemble de 40 garages constitue une opportunité rare sur le marché. Situé dans un environnement facilement accessible, l'ensemble est réparti sur deux allées distinctes, offrant une circulation fluide et une organisation optimale. La sécurité y est un atout majeur : vidéosurveillance sur l'ensemble du site, et portail motorisé à l'entrée d'une des allées, garantissant la tranquillité des occupants et l préservation des lieux. La majorité des garages sont actuellement loués, assurant un revenu immédiat et régulier. En moyenne, chaque garage est loué 50€/mois, ce qui représente un rendement particulièrement intéressant. Certains garages sont des doubles garages, apportant une flexibilité d'usage (stockage, véhicules multiples, artisanat, etc.). Caractéristiques principales : Ensemble de 40 garages (dont plusieurs doubles) Majoritairement loués à des locataires stables Deux allées desservant l'ensemble du site

