



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel
Référence 7224134

v - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 158m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 140m2

Surface Terrain

 248m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 603€

Maison rénouvée avec 3chambres, jardin, TOP PRODUIT

Au REZ : Un vaste hall d'entrée desservant une lumineuse pièce de vie entièrement ouverte avec un salon avec escalier apparent, extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés) avec salle à manger, une chaufferie/stockage, un WC avec lave-mains. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une grande chambre à coucher, une spacieuse salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée d'une cave, d'un atelier, d'un seconde salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, un espace buanderie offrant également un accès à l'extérieur. **Extérieur :** Une première terrasse en hauteur, une seconde terrasse carrelée, un jardin clôturé, un portail à l'arrière du jardin avec voirie y donnant accès, offrant la possibilité de construire un garage (permis déjà accordé et toujours VALABLE) ! **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénouvée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux bois double vitrage avec store occultant au 2ème étage, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, puits artésien avec socarex en attenante (possibilité d'installer un groupe hydrophore raccordé sur WC, lave-linge), **TOP PRODUIT** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre !Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

