



# Maison Pecq

Rue de Soreille

Référence Soreille 25A (MAS - FPA - DBA 28/03/26)

v - 329 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 155m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 630m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 864m <sup>2</sup>	 1	 0	 743€	

## Jolie villa érigée sur 864M2 située dans un secteur prisé.

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, espace de rangement sous l'escalier, un séjour lumineux traversant (salon et salle à manger) avec un insert au bois, une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson, hotte, four, double évier, frigo et nombreux rangements intégrés), un grand garage avec espace chaufferie et laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 26m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> dont une avec un placard (possibilité de scinder facilement la plus grande chambre afin d'obtenir 3 chambres), une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un bidet, un WC séparé. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement isolé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Superbe parcelle totale de 864m<sup>2</sup> avec une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé, des passages latéraux, un abri de jardin en bois ainsi que 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie villa de 1997 située dans un secteur particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au mazout avec cuve enterrée de 5.000L, chassis en bois double vitrage avec persiennes partout, carrelage intégral au REZ, porte de garage motorisée, store banne motorisée, citerne d'eau de pluie de 20.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver et toilettes, électricité conforme jusqu'en 2050 ! **EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX, TOP SITUATION !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.