



Appartement Tournai

Chaussée de Douai

Référence Douai 3/B3.4 (NEX) (Visite Enrico ou Carole)

V - **259 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Bel appartement 2 chambres avec deux terrasses

Description : Situé dans un environnement calme et agréable, cet **appartement lumineux de 2 chambres** offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Il se compose d'un **grand hall d'entrée** desservant deux chambres, dont une équipée de sa **propre salle de douche** (avec douche, meuble vasque et miroir lumineux). La **salle de bain principale** comprend une baignoire, un meuble double vasque, un miroir avec lumière et un sèche-serviette. Vous trouverez également un **WC séparé**, une **pièce chauffée** ainsi qu'un **vaste séjour traversant avec cuisine ouverte équipée** (plaque de cuisson électrique, four, lave-vaisselle, hotte, évier inox, frigo encastré et nombreux rangements). L'appartement dispose de **deux terrasses** : une à l'avant et une à l'arrière, offrant une **belle luminosité** tout au long de la journée. **Caractéristiques :** VMC double flux Cuisine équipée complète Châssis PVC double vitrage Ascenseur spacieux Chauffage central au gaz **Loyer escompté :** 800 €/mois **Charges de copropriété :** ~ 226 €/mois comprenant le chauffage de l'appartement ainsi que **Points forts :** Appartement lumineux et traversant Deux terrasses privatives Deux salles d'eau Finitions récentes et équipements modernes **Visite virtuelle :** <https://tour.giraffe360.com/3c218e6de5e14071b4fd39e026d319d0> **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**