



Appartement Tournai

Chaussée de Douai

Référence Douai 3/B3.4 (NEX) (Visite Enrico ou Carole)

v - 259 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 2	 94m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 94m ²			 1134€	

Bel appartement 2 chambres avec deux terrasses

Description : Situé dans un environnement calme et agréable, cet **appartement lumineux de 2 chambres** offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Il se compose d'un **grand hall d'entrée** desservant deux chambres, dont une équipée de sa **propre salle de douche** (avec douche, meuble vasque et miroir lumineux). La **salle de bain principale** comprend une baignoire, un meuble double vasque, un miroir avec lumière et un sèche-serviette. Vous trouverez également un **WC séparé**, une **pièce chaufferie** ainsi qu'un **vaste séjour traversant** avec **cuisine ouverte équipée** (plaques de cuisson électrique, four, lave-vaisselle, hotte, évier inox, frigo encastré et nombreux rangements). L'appartement dispose de **deux terrasses** : une à l'avant et une à l'arrière, offrant une **belle luminosité** tout au long de la journée. **Caractéristiques :** VMC double fluxCuisine équipée complèteChâssis PVC doubl vitrageAscenseur spacieux Chauffage central au gazLoyer escompté : 800 €/moisCharges de copropriété : ~ 226 €/mois comprenant le chauffage de l'appartement ainsi que **Points forts :** Appartement lumineux et traversantDeux terrasses privativesDeux salles d'eauFinitions récentes et équipements modernes **Visite virtuelle :** <https://tour.giraffe360.com/3c218e6de5e14071b4fd39e026d319d0>
Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.