



# Ferme Celles Escanaffles

Rue des Hêtres  
Référence 7235190

V - 1 750 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Située dans la charmante commune de Celles, cette propriété équestre d'exception bénéficie d'une situation géographique idéale, au cœur d'un paysage calme et verdoyant, tout en restant proche des grands axes et des commodités. Le domaine propose un ensemble immobilier rare alliant habitations et installations équestres sur un vaste terrain soigneusement aménagé. **La première maison**, semi-plain-pied, offre un hall d'entrée, un lumineux séjour de  $\pm 40\text{m}^2$ , une cuisine entièrement équipée, une chambre et salle de bain au rez-de-chaussée, ainsi que deux grandes chambres à l'étage. **La seconde maison**, à rénover, dispose d'un vaste séjour avec cuisine semi-équipée de  $54\text{m}^2$ , d'une véranda donnant sur le jardin, d'un salon, d'une salle de bain, de quatre chambres, d'un bureau et d'un grenier aménageable de  $40\text{m}^2$ . Cette magnifique propriété équestre offre un ensemble d'infrastructures remarquablement bien entretenues et parfaitement adaptées à une activité professionnelle. Le domaine dispose de nombreuses dépendances comprenant plusieurs garages à portes manuelles, ainsi que divers espaces de stockage. Côté installations équestres, les équipements sont particulièrement complets : Plusieurs écuries totalisant 40 boxes et 12 stalls, Une grande grange de  $\pm 300\text{ m}^2$  avec cave Une grange supplémentaire de  $\pm 450\text{ m}^2$  avec une capacité de 700 000 litres de lisier Une grange attenante de  $\pm 170\text{ m}^2$  comprenant boxes et stalls Et une grande grange de  $\pm 900\text{ m}^2$  avec une capacité d'un million de litres de lisier Les installations extérieures complètent idéalement l'ensemble avec : Deux pistes intérieures de  $850\text{ m}^2$  et  $720\text{ m}^2$  Une piste extérieure de  $1\,250\text{ m}^2$  Plusieurs entrepôts pour le stockage du matériel et des machines agricole Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.