



# Maison Leers-nord

Rieu

Référence Rieu 45 (EVA - FNP - DBA 04/02/26)

v - 115 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 104m <sup>2</sup>	 gaz	 98m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 200m <sup>2</sup>	 1		 292€	
Nbr de garage(s)				

## Maison individuelle avec 3 chambres, jardin et garage face aux champs !

Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette maison à rénover entièrement offre un potentiel incroyable pour les amateurs de projets ou les investisseurs en quête d'une belle opportunité. Son emplacement, au cœur d'un environnement privilégié avec une vue dégagée sur les champs et le canal de l'Espierres, en fait un bien rare sur le secteur !**Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, premier séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup>, pièce polyvalente de 10 m<sup>2</sup> (idéal bureau ou agrandissement du séjour) cuisine non équipée à l'arrière, grande véranda, salle de bains avec douche, WC séparé.**1er étage** : hall de nuit desservant trois chambres de 14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace grenier.  
**2ème étage** : grenier offrant un beau volume exploitable selon vos besoins.**Extérieur** : terrasse, jardin clôturé, garage et place de parking privative face au garage. **Côté confort**, la maison dispose d'un chauffage par convecteur au gaz (non inclus dans le prix), de châssis en bois simple vitrage avec persiennes manuelles, ainsi que d'un carrelage intégral au rez-de-chaussée. Grâce à sa luminosité naturelle, son environnement calme et son excellent rapport qualité/prix, ce bien représente une véritable opportunité pour qui souhaite créer un lieu de vie unique dans un cadre privilégié. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre !Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.