



Entrepôt Mouscron

Rue du Nord
Référence 7238225

V - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)

Surface habitable

Nbr de garage(s)

Type de chauffage

Revenu cadastral

Jardin & surface

470m²

485m²

air pulsé au mazout

Entrepôt de 475m2 avec garage ! TOP PRODUIT !

Situé à deux pas du centre-ville, cet entrepôt **fonctionnel et polyvalent** de 475 m² est parfait pour le stockage, la logistique ou toute activité nécessitant un grand espace. **Accessibilité optimale** : porte sectionnelle motorisée pour un accès facile aux véhicules de livraison. **Grande capacité de stockage** : belle hauteur sous plafond permettant un aménagement sur mesure. **Sécurisé** : équipé d'un **système d'alarme** pour une tranquillité d'esprit totale. **Confort** : chauffage par air pulsé au mazout avec une **cuve aérienne de 1.200 L., équipé d'électricité en triphasé**. **Pratique** : Présence d'un **WC indépendant**. Ce bien représente une **opportunité rare** pour les professionnels en quête d'un espace bien situé, pratique et sécurisé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

The floor plan shows a large rectangular building with several internal divisions. The areas are labeled as follows:

- Top right: Entrepôt 156.79 m² (20.09 x 5.54)
- Top right corner: Entrepôt 11.77 m² (3.00 x 4.44)
- Top left: Entrepôt 19.80 m²
- Top left corner: Entrepôt 7.44 m²
- Center: Entrepôt 71.42 m² (14.99 x 5.33)
- Bottom left: Garage 31.85 m² (5.76 x 5.54)
- Bottom center: Entrepôt 180.36 m² (11.22 x 16.11)

Below the plan, a small text reads: "CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS."