



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Villa Tournai

Chaussée de Willemeau

Référence Willemeau 278F (NFO - FPA - Acte 18/03/26 ?)

v - 480 000€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1		 mazout (chauf. centr.)	 1045m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1045m <sup>2</sup>	 1		 1378€	

## Villa avec vue sur la campagne et érigée sur 1045m<sup>2</sup>

Au **rez-de-chaussée**, découvrez un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, donnant accès à un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> (salon et salle à manger). La cuisine équipée est attenante au séjour et possède plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements. Ce niveau comprend également une salle de douche, une buanderie, un cellier et un garage. Au **1er étage**, le hall de nuit dessert 3 chambres, (dont une avec dressing et une avec rangements intégré), ainsi qu'une salle de bain (comprenant baignoire/douche, meuble lavabo), un débarras, et un WC séparé. **Extérieur** : la parcelle de 1.045 m<sup>2</sup> vous séduira par son jardin clos et arboré, sa terrasse, sa vue sur la campagne, et des places de parking privatives avec portail sécurisé en façade. **Caractéristiques techniques** : Chauffage central au mazout avec cuve de 4.800 litres Climatisation Châssis en double vitrage Système d'alarme Citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.