



# Maison Menen

Kortrijkstraat

Référence Kortrijkstraat 205 (AVA CO- EX 24/10/25 60/40)

v - 469 000€



056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



440m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)



1424m<sup>2</sup>

Surface Terrain



2000m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1784€

Maison de maître avec 3 chambres et espace supplémentaire pour profession libérale sur 2 000 m<sup>2</sup> !

**Charmante maison de maître située dans la ville historique de Menin, où le charme de l'ancien se marie harmonieusement avec le confort moderne.** Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux qui donne accès à un bureau. Sur la gauche se trouve une salle à manger conviviale avec un grand espace de vie offrant une vue sur le jardin. Sur la droite, vous trouverez une cuisine entièrement équipée. La maison dispose en outre d'une seconde entrée menant à un espace professionnel. Au premier étage, le palier dessert trois grandes chambres, dont une avec un dressing sur mesure offrant un espace de rangement optimal. Vous y trouverez également une salle de bain élégante, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un WC et d'un double lavabo. Une pièce polyvalente, pouvant être séparée des chambres, complète ce niveau. Au deuxième étage se trouve une chambre mansardée, idéale comme salle de jeux ou chambre(s) supplémentaire(s). À l'extérieur, vous profitez d'une grande terrasse ensoleillée et d'un magnifique jardin clôturé. L'accès à la propriété se fait via un portail automatique et un emplacement de parking est prévu pour un véhicule. Cette maison convient parfaitement comme habitation kangourou ou pour l'exercice d'une profession libérale.