

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

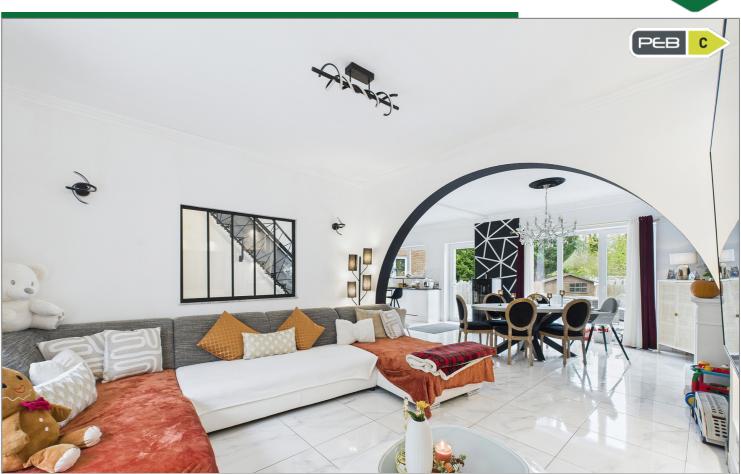
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Beloeil Basècles

Perche à l'Oiseau Référence 7245019

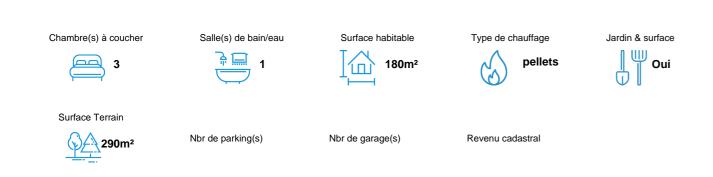
v - 339 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison lumineuse rénovée, coup de cœur face au bois!

Une maison qui s'adapte à vos rêves et à vos projets !Vous recherchez plus qu'une simple maison ? Ici, chaque espace a été pensé pour évoluer avec vos besoins et refléter votre style de vie. Au rez-de-chaussée, profitez d'une cuisine équipée moderne avec son élégant plan de travail en quartz noir, ouverte sur un séjour traversant et lumineux, réchauffé par un poêle à pellets, offrant une agréable vue sur le jardin. Vous y trouverez également un bureau avec accès direct à l'extérieur, un cellier pratique ainsi qu'une chambre de plain-pied. Ce dernier espace est une véritable opportunité : cabinet de profession libérale, suite parentale d'exception, ou encore espace invités... à vous d'imaginer. À l'étage, deux belles chambres vous attendent, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bain moderne équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche italienne et d'un double lavabo. Une buanderie complète cet espace nuit, pensé pour le confort quotidien. À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin entièrement clôturé, une terrasse neuve, et un cabanon pour vos rangements. Confort et atouts techniques : châssis PVC double vitrage, cassette électrique, volets sur certains châssis, système d'alarme et visiophone Securitas, plancher du grenier isolé, citerne d'eau de pluie exploitable, raccordement au tout-à-l'égout... autant d'éléments qui garantissent une vie sereine et agréable. Ce bien n'est pas seulement un lieu de vie : c'est une maison d'opportunités. Vous pourrez l'adapter, la transformer, la faire évoluer au gré de vos projets et de vos envies. Visite virtuelle : https://tour.giraffe360.com/082c2b26eb644b58a89656d1b239476d Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



