



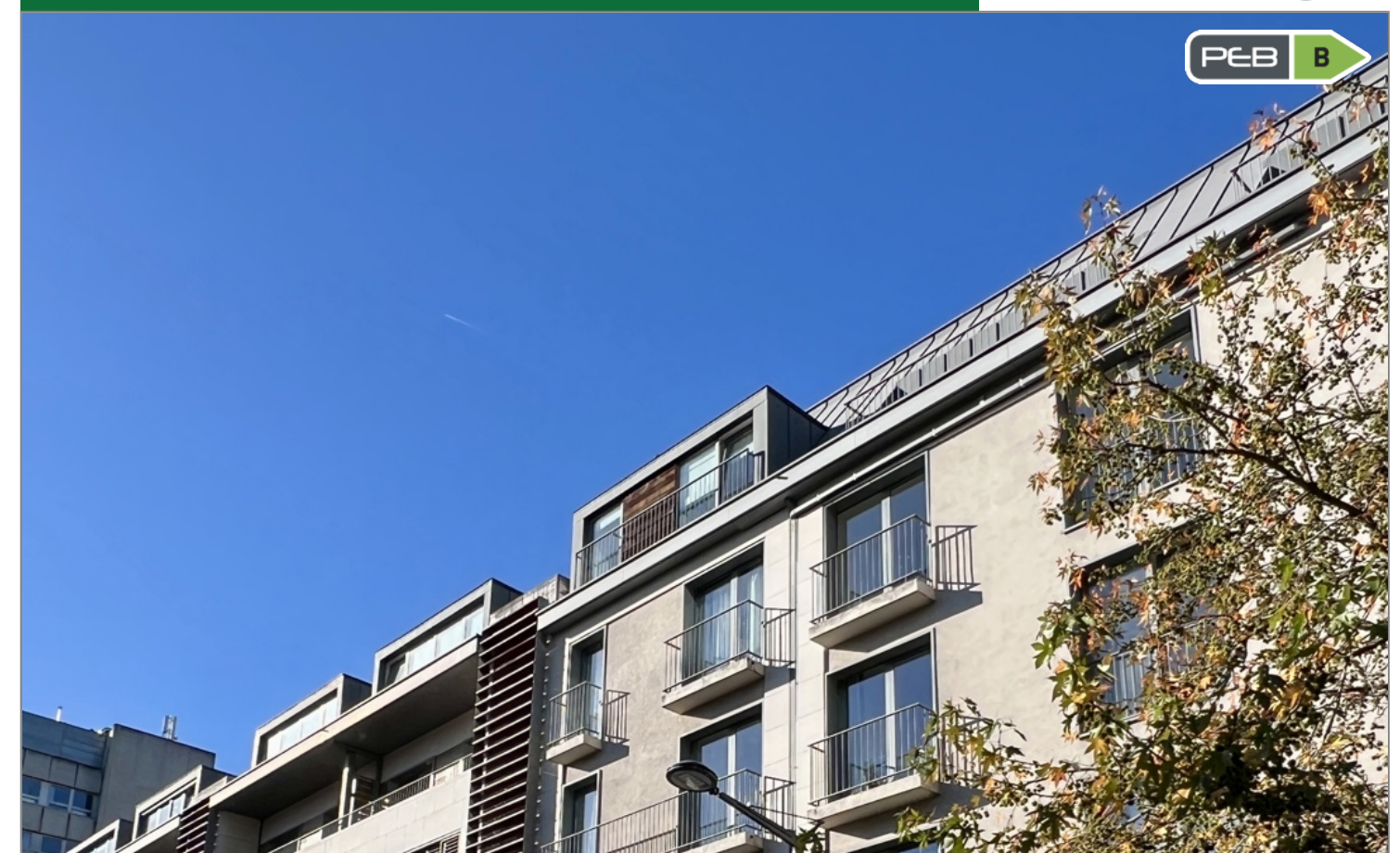
Appartement Etterbeek

Rue Froissart
Référence 7252341

V - 345 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Quartier européen - appartement lumineux avec parking

Description Au cœur du quartier européen et au sein d'une copropriété moderne construite en 2008 avec des matériaux de qualité, nous vous présentons ce joli appartement de +/- 57m² bruts (selon PEB) prêt à vous accueillir. Vous entrerez par un hall agrémenté de placards intégrés, offrant un espace de rangement fonctionnel qui complète la cave au sous-sol de l'immeuble. Le hall d'entrée donne également accès à la belle chambre de +/- 13m², à la salle de bain avec connexions pour la machine à laver et à la toilette séparée. La visite se prolonge par le séjour lumineux avec sa cuisine ouverte qui vous offre une pièce de vie agréable et lumineuse. La buanderie indépendante vient parfaire ce programme et répond aux exigences d'un quotidien organisé. L'agencement a été pensé pour proposer une circulation fluide offrant un réel confort de vie. Cerise sur le gâteau, un emplacement de parking au sous-sol inclus dans le prix, un avantage rare et particulièrement apprécié dans ce quartier. Les charges s'élèvent à 135€/mois et comprennent les communs et le fonds de réserve. Electricité conforme. Excellent PEB C+ grâce à un système de ventilation et une chaudière individuelle au gaz. Idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité, cet appartement séduit par son agencement intelligent et par sa praticité. Un cocon à venir.