

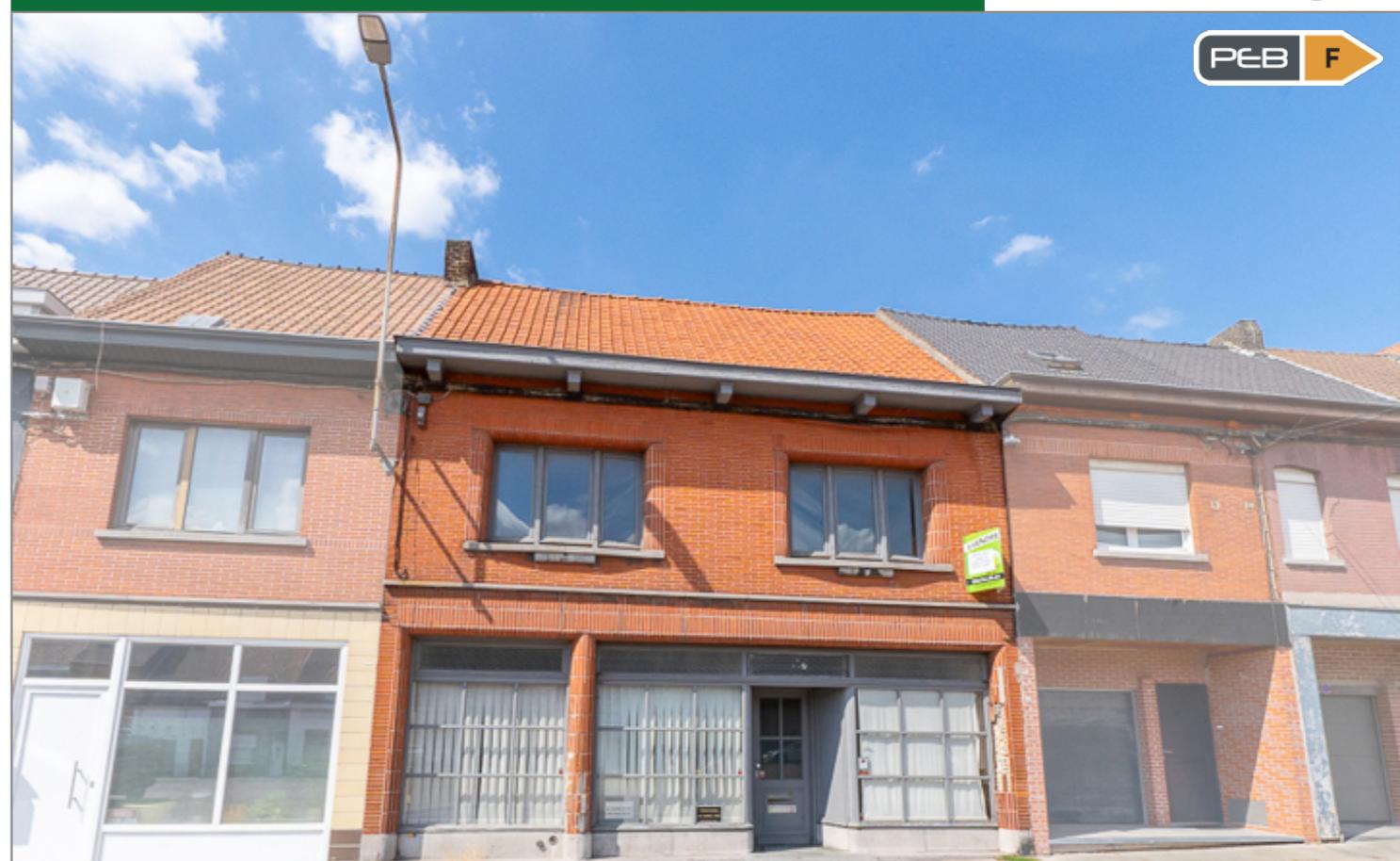


Immeuble Mixte Mouscron

Rue de la Marlière

Référence Marlière 146 (CV MAS 06/01/2026 - 06/02/2026)

v - 155 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 218m ²	 gaz (chau. centr.)	 140m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 280m ²			 1536€	

Immeuble mixte offrant un énorme potentiel ! BEAUX VOLUMES !

Au REZ : En façade, une surface commerciale développant 62m² composée de plusieurs bureaux (23m², 13m² et 11m²), une salle d'attente de 9m², un WC et une pièce de stockage. A l'arrière l'on retrouve une habitation composée d'un vaste hall, un séjour de 33m², une cuisine semi-équipée attenante et une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé.

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 16m², 16m², 16m² et 9m². **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré ainsi qu'un atelier avec espace chaufferie. **Caractéristiques :** Immeuble mixte composée d'une surface commerciale et d'une habitation, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » et des radiateurs en fonte, châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, beaux volumes offrant un potentiel énorme ! Avantage d'avoir un immense parking face à la propriété offrant une facilité de stationnement ! **Possibilité de réaliser :** Transformation de l'immeuble en plusieurs logements Très grande maison unifamiliale avec garage en façade Possibilité de faire une profession libérale/commerce avec habitation à l'arrière Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.