



Appartement Tournai

Chaussée de Renaix
Référence 7257370

v - 155 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 130m ²	 pellets	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 163m ²			 1286€	

Bel appartement lumineux de 2 chambres avec balcon et grand grenier – Idéalement situé

Description : Découvrez cet appartement spacieux et lumineux, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéalement situé, il conviendra aussi bien pour un couple, une famille ou une profession libérale. **Composition :Rez-de-chaussée :** Pièce polyvalente de 19 m² pouvant servir d'espace de stockage, de bureau ou d'atelier. **1er étage :** Palier donnant sur un premier balcon de 5 m² et un WC séparé. L'appartement se compose d'un grand hall d'entrée de 15 m² desservant : un vaste séjour lumineux de 38 m² avec deux baies vitrées ouvrant sur un grand balcon sur toute la largeur de la façade, une cuisine équipée (cuisinière électrique, hotte, double évier, nombreux rangements), une salle de bain (baignoire/douche, meuble lavabo, WC), deux chambres spacieuses de 17 m² chacune, une buanderie de 4 m² avec accès direct au grenier de rangement de 130 m². **Caractéristiques :** Radiateurs électriques et poêleChâssis en aluminium double vitrageGrenier de rangement de 130 m²Cage d'ascenseur à remettre en conformitéPossibilité d'exercer une **profession libérale** au rez-de-chaussée (sous demande à l'urbanisme) **Visite virtuelle :** <https://tour.giraffe360.com/f77f9150315a460896bd27132bdd65f> **Points forts :** Appartement lumineux avec deux balconsGrand grenier aménageable ou de rangementEspace professionnel possible au rez-de-chausséeVolumes généreux et beaux espaces de vie **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**