



Maison Mouscron

Rue de Menin
Référence 7275815

v - 490 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



330m²

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



2985m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2113€

Découvrez cette maison d'architecte unique en plein centre de Mouscron !

Découvrez cette maison d'architecte unique en plein centre de Mouscron ! En franchissant l'accès par la cour intérieure (accessible aussi bien par la rue que par l'arrière de la propriété), découvrez le hall d'entrée lumineux. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un spacieux séjour comprenant un salon avec un insert au bois ainsi qu'une salle à manger offrant de magnifiques vues sur le jardin et la cour intérieure. Découvrez ensuite la cuisine séparée, avec ses grandes ouvertures sur le jardin. Vous y trouverez également une buanderie pratique, une cave et une pièce polyvalente pouvant être aménagée en bureau ou en chambre supplémentaire selon vos besoins. Le premier étage est composé d'un grand hall de nuit donnant sur 5 chambres, dont une avec une terrasse surplombant le jardin. Une salle de bain fonctionnelle complète l'étage. Côté extérieur, cette propriété vous offre différents atouts : Une grande allée privative permettant un accès à l'arrière du bâtiment, Un accès piéton direct à la cour intérieure, 4 garages fermés, Un entrepôt ouvert de 120m², une annexe de plus de 100m² (idéal pour divers projets) et un box à chevaux. L'ensemble implanté sur une parcelle de terrain de 2985 m2. Possibilité d'acquérir en plus un terrain constructible de 1180m2 et une pâture de 5867m2 Cette maison d'architecte est un véritable havre de paix au cœur de la ville vous offrant un potentiel illimité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.