



Rez-de-chaussée Mouscron

Rue du Coq-Anglais
Référence COQ ANGLAIS 1/02

L - 1 200€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron






056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement lumineux et parfaitement entretenu, situé dans un bâtiment résidentiel de qualité au cœur du quartier prisé de la Coquinie . Dès l'entrée, un hall avec placards intégrés offre un espace de rangement optimal et mène vers un séjour particulièrement lumineux , sublimé par une large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin commun. La cuisine entièrement équipée comprend un évier, un four, une taque, une hotte, un lave-vaisselle, un réfrigérateur ainsi que de nombreux rangements. Le bien dispose également d'une buanderie, d'une salle de bain équipée d'une douche et d'un meuble lavabo, de WC séparés, ainsi que de deux chambres , dont une située en façade. La seconde chambre, orientée à l'arrière, offre la possibilité d'être divisée afin de créer une troisième chambre , aménagement pris en charge par le bailleur selon les besoins du futur occupant. Une agréable terrasse avec jardin commun complète ce bien, tout comme un garage fermé en sous-sol , véritable atout en milieu urbain. L'appartement bénéficie d'un chauffage central au gaz par le sol, de châssis en aluminium double vitrage à haute performance anti-effraction et anti-bruit, de murs et plafonds peints en blanc, d'un carrelage présent dans toutes les pièces et de luminaires intégrés. Les matériaux utilisés sont de qualité et le bâtiment est équipé de panneaux solaires , garantissant confort et efficacité énergétique. Charges :Forfait de 80€ pour les charges communes,Assurance abandon de recours comprise dans le loyer.				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 112m²	 chauffage au sol	 Oui
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Appartement au rez-de-chaussée avec deux chambres, terrasse, jardin et garage. Libre de suite.

Appartement lumineux et parfaitement entretenu, situé dans un **bâtiment résidentiel de qualité au cœur du quartier prisé de la Coquinie**. Dès l'entrée, un hall avec placards intégrés offre un espace de rangement optimal et mène vers un **séjour particulièrement lumineux**, sublimé par une large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin commun. La cuisine entièrement équipée comprend un évier, un four, une taque, une hotte, un lave-vaisselle, un réfrigérateur ainsi que de nombreux rangements. Le bien dispose également d'une buanderie, d'une salle de bain équipée d'une douche et d'un meuble lavabo, de WC séparés, ainsi que de **deux chambres**, dont une située en façade. La seconde chambre, orientée à l'arrière, offre la possibilité d'être divisée afin de créer une **troisième chambre**, aménagement pris en charge par le bailleur selon les besoins du futur occupant. Une agréable terrasse avec **jardin commun** complète ce bien, tout comme un **garage fermé en sous-sol**, véritable atout en milieu urbain. L'appartement bénéficie d'un chauffage central au gaz par le sol, de châssis en aluminium double vitrage à haute performance anti-effraction et anti-bruit, de murs et plafonds peints en blanc, d'un carrelage présent dans toutes les pièces et de luminaires intégrés. Les matériaux utilisés sont de qualité et le bâtiment est équipé de **panneaux solaires**, garantissant confort et efficacité énergétique. **Charges** :Forfait de 80€ pour les charges communes,Assurance abandon de recours comprise dans le loyer.