



Rez-de-chaussée Mouscron

Rue du Coq-Anglais
Référence COQ ANGLAIS 1/02

L - 1 200€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 112m ²	 chauffage au sol	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement au rez-de-chaussée avec deux chambres, terrasse, jardin et garage. Libre de suite.

Appartement lumineux et parfaitement entretenu, situé dans un **bâtiment résidentiel de qualité au cœur du quartier prisé de la Coquinie**. Dès l'entrée, un hall avec placards intégrés offre un espace de rangement optimal et mène vers un **séjour particulièrement lumineux**, sublimé par une large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin commun. La cuisine entièrement équipée comprend un évier, un four, une taque, une hotte, un lave-vaisselle, un réfrigérateur ainsi que de nombreux rangements. Le bien dispose également d'une buanderie, d'une salle de bain équipée d'une douche et d'un meuble lavabo, de WC séparés, ainsi que de **deux chambres**, dont une située en façade. La seconde chambre, orientée à l'arrière, offre la possibilité d'être divisée afin de créer une **troisième chambre**, aménagement pris en charge par le bailleur selon les besoins du futur occupant. Une agréable terrasse avec **jardin commun** complète ce bien, tout comme un **garage fermé en sous-sol**, véritable atout en milieu urbain. L'appartement bénéficie d'un chauffage central au gaz par le sol, de châssis en aluminium double vitrage à haute performance anti-effraction et anti-bruit, de murs et plafonds peints en blanc, d'un carrelage présent dans toutes les pièces et de luminaires intégrés. Les matériaux utilisés sont de qualité et le bâtiment est équipé de **panneaux solaires**, garantissant confort et efficacité énergétique. **Charges**: Forfait de 80€ pour les charges communes, Assurance abandon de recours comprise dans le loyer.