



Maison Menen

Rozenstraat
Référence Rozenstraat 4 (LLA EX 13/11/25)
v - **215 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Maison familiale spacieuse et lumineuse avec jardin dans un quartier calme Cette charmante maison offre confort et fonctionnalité sur trois étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille et donne accès à une buanderie pratique, des toilettes séparées et un séjour convivial. La cuisine ouverte entièrement équipée – avec plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, évier et rangements – dispose d'un îlot central et communique avec le salon lumineux. Ce dernier est baigné de lumière naturelle grâce à trois verrières. La maison dispose également d'un espace de rangement avec accès à la cave. Au premier étage, vous trouverez une grande chambre et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque et toilettes. Le deuxième étage comprend deux chambres mansardées, chacune équipée de fenêtres de toit Velux à double vitrage. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse couverte carrelée et d'un jardin entièrement clôturé, idéal pour la détente ou pour les enfants qui jouent. **Atouts techniques** : carrelage complet au rez-de-chaussée, parquet à l'étage, fenêtres en bois à double vitrage, chauffage central au gaz et installation électrique conforme.