



# Appartement Mouscron

Rue de l'Agriculture  
Référence Agriculture 129/1

v - 199 500€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



229m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1051€

## Appartement rénové 2 chambres avec 2 terrasses ! TOP PRODUIT !

**Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové situé au 1er étage d'une résidence calme :Au 1er étage :** Hall d'entrée desservant une belle pièce de vie de 44m<sup>2</sup> composé d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier et rangements intégrés), une pièce de service attenante à la cuisine. De plus une première terrasse. Le hall de. Nuit dessert également 2 belles chambres à coucher de 13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> dont 1 avec une terrasse couverte exposée « SUD-EST », une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo simple vasque, un WC suspendu, d'un sèche-serviette, un espace de rangement ainsi qu'une pièce supplémentaire avec la chaudière. **Caractéristiques :** Bel appartement rénové, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation individuelle de la marque « Vaillant » neuve (installée en 2025), châssis en aluminium/PVC double vitrage, carrelage dans l'entièreté de l'appartement, parlophone, **excellent PEB B, électricité conforme jusqu'en 2046. TOP PRODUIT** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.