



# Maison Néchin

Rue de la Reine Astrid  
Référence Reine Astrid 152

V - 298 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron









056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  111m <sup>2</sup>	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface  434m <sup>2</sup>
Surface Terrain  757m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  753€	

## Plain-pied érigé sur 757m<sup>2</sup> avec 3 chambres, double garage, vue sur les champs!

**Au REZ :** Un vaste hall d'entrée avec vestiaire, un WC avec lave-mains, un lumineux séjour de 47m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, four, double évier, lave-vaisselle et rangements intégrés). La partie nuit dessert 3 chambres à coucher de 16m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup> dont une avec des placards intégrés, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un espace pour les machines. L'extérieur ne manquera pas de vous séduire par sa parcelle totale de 757m<sup>2</sup> avec une grande allée privative offrant de nombreuses places de parking. Celui-ci dessert un double garage. Une première terrasse carrelée couverte, une seconde grande terrasse en pavés, un grand jardin clôturé exposé « SUD-EST » offrant une superbe vue sur les champs, un abri de jardin en bois et un passage latéral. **Caractéristiques :** Jolie maison individuelle de type plain-pied idéalement située dans un secteur prisé et particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage air pulsé au mazout avec cuve aérienne, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, porte de garage manuelle basculante, chauffe-eau au gaz, **TOP PRODUIT ! EXCELLENTE SITUATION !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.