

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Bien Exceptionnel Enghien

AGENCE IMMOBILIÈRE

DISTRIBUTION DE Groupe

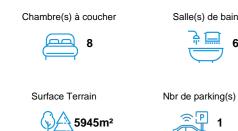
Drève des Marguerites Référence Marguerittes 16 (NEX)

v - 1 850 000€



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



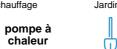






Nbr de garage(s)





Revenu cadastral



Propriété de prestige équipée d'un ascenseur & d'une piscine

Splendide propriété de prestige en lisière du bois du Strihoux Idéalement située en bordure du très p élégante propriété de caractère bénéficie d'une superbe luminosité et d'une vue imprenable sur un environner elle offre un bel équilibre entre vastes espaces de vie et confort familial. Ses 7 chambres + appartement inde garantissent à chacun espace et intimité. Pensée pour s'adapter à divers besoins, elle permet un usage deux cuisines et un appartement indépendant de +/- 73 m² avec cuisine. Cave à vin climatisée, ascense au bien-être avec une piscine intérieure 6 x 10 m chauffée par pompe à chaleur : tout est conçu pour le con jardin paysager sans vis-à-vis, parfaitement entretenu, s'étend vers un espace naturel préservé où biches e visibles. En option, un terrain à bâtir de 60 ares mitoyen peut être acquis afin d'étendre cet ensemble d'e Son implantation dans une des plus belles drèves du Bois du Strihoux offre un cadre de vie exceptionnel. Fac l'E429 en à peine trois minutes, elle permet de rejoindre Bruxelles en toute simplicité. Enghien est également facilement accessible, même à vélo et offre toutes les facilités possibles et imaginables. Composition Rez-de-chaussée Hall d'entrée de +/- 20 m² donnant accès au salon ainsi qu'au garage Salon de +/- 48 m², équipée de d'un ascenseur donnant accès aux différents étages Cuisine hyper-équipée de +/- 30 m² Grande chambre de +/- 22 m² équipée d'un dressing de +/- 13m² ainsi qu'une salle de bain de +/- 11m² 3 WC Une partie piscine comprenant une piscine chauffée de +/- 60m² et salle de douche Un dressing de 5m² Un garage spacieux de +/- 43 m² Hall de nuit de +/- 18 m² donnant accès aux différentes chambres. Quatre chambre de 16m², dont une détenant sa propre salle de douche de +/- 5 m² Dégagement de +/- 4m² Buanderie de +/- 6 m² WC de +/- 2m² équipée d`un lave main Grand dégagement de +/- 16 m² donnant accès au living Deuxième spacieux living de +/- 45 m² Deuxième cuisine de +/- 20 m² avec débarras de +/- 8 m² Grande váranda da 1/- 25 m² Pramiar átaga Hall da nuit da 1/- 18 m² avac vua sur la living Chambra da 1/- 28 m² áquinda da sa salla da doucha

Jardin & surface 5050m2	
prisé bois du Strihoux, cette ment boisé. Avec ± 895 m², lépendant avec chambres bi-familial grâce à ces eur intégré, et aile dédiée nfort. À l'extérieur, un et lapins sont parfois exception. Localisation Facilement accessible depui	