

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Luingne

Rue de la Maladrerie Référence Maladrerie 47 (NEX - LikeImmo)

v - **419 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chan





Maisor

Une maiso travaux. Au ouverte et micro-onde compléter obains comp Au 2ème é carrelée do x4m), un ga située dans chauffage directement extérieures réalisé en 2 excellent P excellent PEB, électricité conforme, TOP PRODUIT !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

nbre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface	
3 urface Terrain	Nbr de parking(s)	145m²	gaz (chau. centr.)	450m2	
821m²	1	Nbr de garage(s)	876€		
on récente, parfaite	ement entretenue, écor	Garage - Jardin - nome en énergie et prête	e à accueillir ses nouvea	ux propriétaires san	s aucun
u rez-de-chaussée baignée de lumières, lave-vaisselle, e cet étage. Au 1er ét posée d'une baigne étage: Grenier isolont une partie couve arage, des places des un clos résidentie central au gaz, au sur la chaudière, s, système d'alarme 2022, citerne d'eau	, un hall d'entrée avec e e composée d'un séjour emplacement frigo + cav age : Hall de nuit desse bire, d'une douche à l'ita é, accessible par un esc rte, un jardin clôturé exp e parkings privatives. Ca I paisible, proche de tou sol pour le REZ, chaudie châssis en PVC double et de vidéosurveillance de pluie de 10.000L av	espace vestiaire, celui-ci cer (salon et salle à manger ve à vin, nombreux ranger vant 3 chambres à couch alienne, d'un meuble lava calier escamotable situé si posé « SUD-OUEST » soit aractéristiques: Jolie mai autes commodités (écoles, ère à condensation de la e vitrage avec stores, Vere, VMC double flux, 14 vec groupe hydrophore ra	donne accès directement à r), une cuisine équipée ou ements), un WC suspend et de 10m2 chacune, une bo et d'un WC suspendu, ur le hall de nuit. Extérieur la perfection, un abri de ja son 3 façades de construct transports en communs, c marque « Vaillant », clima lux double vitrage avec st panneaux photovoltaïques entractuel et ne constituant et entractuel et ne constituent et entractuel e	une pièce de vie entiverte (taque, hotte, filu et une buanderie espace dressing, une un espace de ranger : Une grande terrassardin, une piscine chaution récente (2015) idécommerces, axes rout atisation réversible, boores occultants et pe installés en 2020, etoilettes et robinet de	èrement our, four viennent salle de ment. e effée (7m salement ers,), biler relié rsiennes xtension service,