



Maison Kortrijk

Gentsesteenweg

Référence Gentsesteenweg 148 (LLA CO-EX M vastgoed)

v - 295 000€



PEB D



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence 056
Plein 30a
8500 Courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 190m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 130m ²			 369€	

Maison de maître rénovée avec style et agréable jardin

Charmante maison de maître entièrement rénovée avec jardin de ville à proximité du centre Cette maison de maître parfaitement entretenue, entièrement rénovée entre 2021 et aujourd'hui, combine charme authentique et confort contemporain. Grâce à son emplacement privilégié, à distance de marche du centre-ville et de toutes les commodités, elle constitue la maison familiale idéale. **Disposition : Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée accueillant avec escalier ouvert. Le lumineux séjour dégage une atmosphère conviviale grâce à la grande fenêtre en façade. À la suite, la cuisine équipée comprend taque de cuisson, hotte, réfrigérateur, congélateur, four et nombreux rangements. Depuis la cuisine, on accède à une vaste buanderie, également accessible directement de l'extérieur. La maison bénéficie en outre d'un agréable jardin de ville avec terrasse neuve, idéal pour profiter du calme. **1er étage :** Hall de nuit avec escalier ouvert et une spacieuse chambre lumineuse. **2e étage :** Hall de nuit desservant deux grandes chambres avec hauts plafonds. Salle de bains moderne avec douche, double lavabo avec rangements et WC. **3e étage :** Grenier entièrement aménagé et isolé avec deux grandes fenêtres Velux, arrivée d'eau pour une salle de bains supplémentaire et espace polyvalent agréable. **Atouts :** Rénovation complète de 2021 à aujourd'hui Agréable jardin de ville avec terrasse neuve Chauffage central au gaz (Viessmann) Châssis en bois avec double vitrage et volets Éléments authentiques : carrelage et escalier d'origine au rez-de-chaussée, parquet aux étages Parfaite combinaison de caractère et de confort moderne Cette élégante maison de maître est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une habitation prête à emménager, spacieuse, lumineuse et idéalement située.