



# Maison Tournai

Rue des Campeaux  
Référence 7304917

v - 315 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Type de chauffage
 3	 1	 gaz (chau. centr.)
Surface Terrain	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
 78m <sup>2</sup>	 1	 1051€
Nbr de parking(s)		

## Maison bel étage, rénovée, 3 chambres et garage 3 places – Centre-ville

**Description :**Découvrez cette maison bel étage entièrement rénovée, idéalement située en plein centre-ville et offrant de beaux volumes ainsi qu'un grand confort de vie.**Au rez-de-chaussée :** vous trouverez un hall d'entrée et un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.**Au premier étage :** un hall dessert une cuisine équipée (plaqué vitrocéramique, frigo encastré, four) et buanderie, un espace rangement, un WC séparé ainsi qu'un séjour lumineux.**Au deuxième étage :** un hall de nuit mène à deux chambres et une salle de bain (douche à l'italienne, meuble double vasque, sèche serviette et WC).**Au troisième étage :** une chambre supplémentaire ainsi qu'un grenier.**En sous-sol :** une cave avec coin chaufferie et une seconde cave de rangement. **Caractéristiques :**Électricité entièrement refaiteChâssis aluminium double vitrage (avril 2023)Chauffage central gaz – chaudière Vaillant récente (6 mois)Toiture neuve en tuilesNouvelle salle de bainNouveau boîtier électrique **Points forts :** Maison entièrement rénovéeGarage 3 voituresChauffage gaz (chaudière récente)Situation idéale en centre-villeVolumes fonctionnels et caves en sous-sol **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.