



Villa Templeuve

Rue Cahos
Référence 7306842
V - 390 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai










069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  209m ²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  213m ²
Surface Terrain  520m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  535€	

*** VENDU ***

Description : Découvrez cette spacieuse maison offrant de beaux volumes et un excellent confort de vie. **Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée faïencé mène à un vaste séjour de 28 m², une salle à manger de 14 m² et une cuisine équipée de 13 m² (four, hotte, taque au gaz, lave-vaisselle et nombreux rangements). Attenante à celle-ci, une buanderie discrète avec emplacements pour machine à laver et sèche-linge, une salle d'eau (douche, meuble vasque, WC) ainsi qu'une véranda lumineuse de 20 m² complètent ce niveau. **À l'étage**, le hall de nuit dessert trois chambres de 14 m² chacune, une pièce pouvant servir de dressing ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et d'un WC suspendu. **Au deuxième étage**, un grenier aménageable de 75 m² offre la possibilité de créer 3 belles chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur**, un jardin de 213 m², terrasse de 29 m², garage de 16 m² (5 m x 2,5 m) et espace de stockage accolé à la maison de 13 m². **Caractéristiques : Superbe maison 3 chambres avec jardin, garage et grenier aménageable**, Chauffage central au gaz, Deux poêles à bois (séjour et salle à manger), Châssis PVC double vitrage à l'avant et bois à l'arrière, Nouveau boiler Bulex (1 mois), Grenier isolé par le sol, Volets manuels, Véranda de 20 m², Garage + espace de stockage, Possibilité d'aménagement du grenier en 3 belles chambres, Jardin et terrasse, Maison spacieuse et fonctionnelle **Revenu cadastral : 535 €** **Visite virtuelle :** <https://tour.giraffe360.com/1c8b74b5c6554e679a47df94db2a7c54> **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**

