



Maison Rekkem

Steenburg

Référence Steenburg 8 (LLA EX 01/12/2025)

v - 335 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 141m ²	 gaz (chau. centr.)	 115m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 231m ²	 1			

Maison économique en énergie prête à emménager avec 3 ch.

Maison récente – Économie en énergie – Prête à emménager Découvrez cette superbe maison récente (fin 2024), parfaitement entretenu et clé en main, offrant un excellent confort de vie et de très bonnes performances énergétiques. Aucun travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !**Au rez-de-chaussée**, vous serez accueilli par un hall d'entrée avec WC et escalier apparent. La maison propose ensuite une agréable et lumineuse pièce de vie de ±36 m², comprenant un vaste salon et une salle à manger, le tout ouvert sur une cuisine équipée moderne (lave-vaisselle, réfrigérateur, four, taque, hotte, ...). Un garage carrelé pour une voiture complète ce niveau, avec espace chauffe-terre et porte motorisée.**À l'étage**, le hall de nuit dessert trois chambres aux beaux volumes, une salle de bain entièrement carrelée équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un meuble avec doubles vasques. Un WC séparé est également présent à l'étage. Un grenier isolé, accessible via un escalier escamotable depuis le hall de nuit, offre un espace de rangement supplémentaire.**À l'extérieur**, profitez d'une terrasse carrelée donnant sur un jardin entièrement clôturé, idéal pour les moments de détente en toute tranquillité. **Caractéristiques techniques & atouts** - Construction récente située dans un clos résidentiel calme et recherché- Proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun et grands axes- Chauffage central au gaz (chaudière Vaillant)- Châssis PVC double vitrage + Velux double vitrage- VMC double flux- 5 panneaux photovoltaïques- Système de sécurité VerisureUn bien rare sur le marché, alliant confort, modernité et efficacité énergétique.**TOP PRODUIT** – À visiter sans tarder !