



# Villa Luingue

Avenue Antonio Vivaldi  
Référence 7313100

v - **375 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher

 3


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 147m²


Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)


Jardin & surface

 550m2

Surface Terrain


 801m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 1122€

### Villa 3 chambres au calme avec jardin S-O et carport

**Au REZ :** Un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire et escalier apparent, une grande pièce de vie baignée de lumière développant 55m2 (salon et salle à manger), une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), un WC avec lave-mains, une buanderie/chaufferie vient compléter cet étage.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 18m2, 16m2 et 11m2 dont une avec un espace dressing ou bureau, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC séparé. **L'extérieur** ne manquera pas de vous séduire par sa parcelle totale de 801m2, une terrasse en pavés, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 2 places de parking privatives en façade couverte par un carport, un passage latéral et un abri de jardin. **Caractéristiques :** Jolie villa construite en 1993 idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme et prisé, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente (2023) de la marque Vaillant, châssis en bois double vitrage avec persiennes au REZ, beau parquet dans la pièce de vie et chambres, 12 panneaux photovoltaïques installés en 2023, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie de 10.000L raccordé sur tous les sanitaire sauf lavabo cuisine et salle de bains, **électricité conforme** jusqu'en 2051, **TOP PRODUIT EXCELLENTE SITUATION** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

