



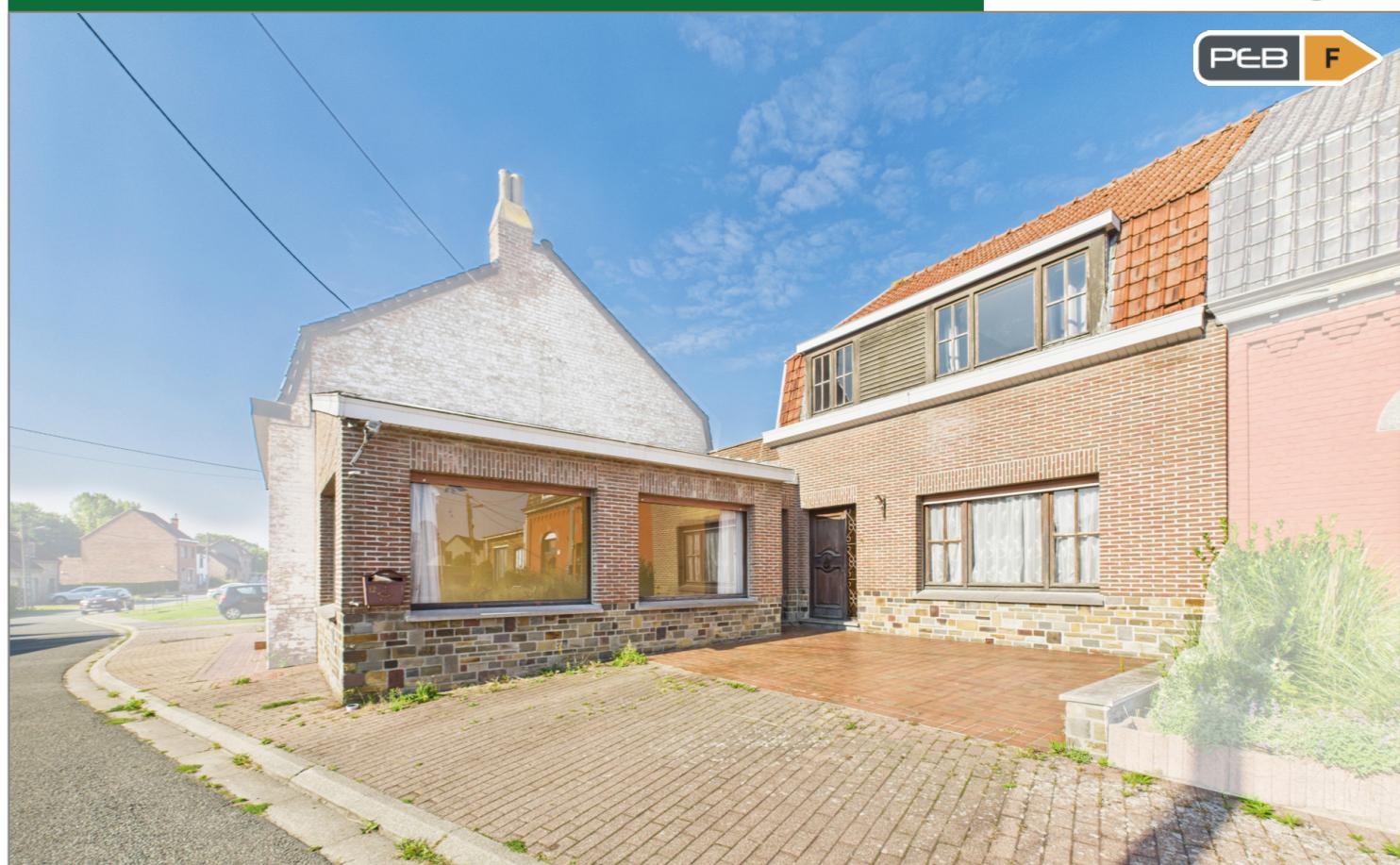
Maison Ere

Rue de la Forge
Référence 7326831

v - 199 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 175m ²	 mazout (chauf. centr.)	 390m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 702m ²	 1	 0	 676€	

Maison mitoyenne avec partie professionnelle, jardin et parking en façade sur Tournai

Description : Située dans un environnement agréable, cette maison mitoyenne offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, aussi bien pour une habitation familiale que pour une profession libérale. **Au rez-de-chaussée**, le hall d'entrée mène à un vaste séjour lumineux agrémenté d'un feu ouvert, directement relié à une pièce de cuisine. Celle-ci s'ouvre sur une terrasse et un grand jardin arboré, comprenant notamment un pommier. Un couloir dessert une salle de bain avec baignoire et lavabo, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie/chaufferie équipée d'une chaudière ELCO. Accès également à une cave en sous-sol, idéale pour le stockage.

Une partie professionnelle attenante, avec accès indépendant, complète le rez-de-chaussée. Elle comprend une grande pièce lumineuse, un espace de stockage, un WC, une douche, un lavabo, un chauffe-eau, ainsi qu'une seconde réserve avec accès direct au jardin. Un passage intérieur relie cette aile au corps principal de la maison, permettant une utilisation modulable des espaces. **À l'étage**, la maison dispose de trois chambres confortables et lumineuses. **Caractéristiques :** Châssis bois simple vitrage Chauffage central au mazout Feu ouvert au bois Cave Stationnement possible pour 2 voitures en façade **Points forts :** Partie professionnelle avec accès indépendant Beau jardin arboré avec terrasse Trois chambres spacieuses Feu ouvert + chauffage central mazout Nombreuses possibilités d'aménagement Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.