



# Maison Ere

Rue de la Forge  
Référence Forge 12 (OCECI - 08/04/2026 - Acte 08/05/26)

v - 199 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



175m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



390m<sup>2</sup>

Surface Terrain



702m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



676€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Au rez-de-chaussée**, le hall d'entrée mène à un vaste séjour lumineux agrémenté d'un feu ouvert, directement relié à une pièce de cuisine. Celle-ci s'ouvre sur une terrasse et un grand jardin arboré. Un couloir dessert une salle de bain avec baignoire et lavabo, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie/chaufferie équipée d'une chaudière ELCO. Accès également à une cave en sous-sol, idéale pour le stockage. **Une partie professionnelle** attenante, avec accès indépendant, complète le rez-de-chaussée. Elle comprend une grande pièce lumineuse, un espace de stockage, un WC, une douche, un lavabo, un chauffe-eau, ainsi qu'une seconde réserve avec accès direct au jardin. Un passage intérieur relie cette aile au corps principal de la maison, permettant une utilisation modulable des espaces.

**À l'étage**, la maison dispose de trois chambres confortables et lumineuses. **Caractéristiques** : Située dans un environnement agréable, cette maison mitoyenne offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, aussi bien pour une habitation familiale que pour une profession libérale. Châssis bois simple vitrage, Chauffage central au mazout, Feu ouvert au bois, Cave, Stationnement possible pour 2 voitures en façade. **Revenu cadastral** : 676 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**