



# Immeuble à Appartements Ath



Marché aux Toiles

Référence Toiles 9 - 10 (CVCDU 20/03/26 - 20/05/26)

v - **250 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



500m<sup>2</sup>

Type de chauffage



**Pas  
installé**

Jardin & surface

Surface Terrain



705m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Immeuble de rapport au coeur d`Ath

**\*\*\*Offre en cours\*\*\* Immeuble de rapport au coeur d`Ath** Idéalement situé en plein centre-ville d`Ath, cet immeuble à appartements vous séduira par son **potentiel d`aménagement exceptionnel** et ses nombreuses possibilités d`exploitation. **Composition de l`immeuble** Au rez-de-chaussée, un spacieux appartement comprenant un hall d`entrée, un lumineux double séjour avec accès à la cuisine, deux grandes chambres, un atelier polyvalent, un garage privatif. Au premier étage, deux appartements offrant de beaux volumes - à l`avant, un duplex composé d`un vaste séjour, d`une cuisine, de trois chambres et d`une salle de bain. A l`étage, un espace bureau et un grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités- à l`arrière, un appartement comprenant une cuisine, un séjour et deux chambres dont une avec accès direct à la salle de bain. Cet appartement dispose de son propre garage. Un entrepôt de 75 m2 complète l`ensemble. La partie avant et principale de l`immeuble, composée de l`appartement au rez-de-chaussée et du duplex, fait actuellement l`objet d`une régularisation urbanistique. PEB Marché aux Toiles 10 (REZ): E (n° 20210817012116)PEB Marché aux Toiles 10 (étages): G (n° 20210819000888)PEB Impasse rue de France 8 : F (n° 20210819000989)Plus d`infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.