



Commerce Individuel Dottignies

Rue Basse
Référence 7336888
L - 900€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron





056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  210m²	Type de chauffage  chauffage au sol	Jardin & surface
Surface Terrain  21000m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  2	Revenu cadastral	

Superbe boucherie au centre du village de Dottignies. Libre de suite

Idéalement situé **en plein centre de Dottignies**, ce local est parfaitement équipé pour une activité de boucherie, traiteur ou commerce alimentaire. **Ses atouts** : Espace de vente avec un grand présentoir en marbre réfrigéré et frigo de présentation, Table arrière avec planche de découpe intégrée, Couloir donnant accès à la cuisine et autres pièces arrière avec lavabo, Cuisine lumineuse : évier intégré, table de préparation, hotte et espace pour four, Grande chambre froide et atelier avec rails pour déplacer la viande, Couloir avec rangement et WC avec lave-main, Châssis double vitrage, Cave disponible. **Charges** : Provision mensuelle de 150€ pour le précompte immobilier. **Local prêt à l'emploi, idéal pour reprendre ou démarrer une activité alimentaire dans un emplacement central et très fréquenté.** Notre avis : Une excellente base qui n'attend que votre petite touche pour développer tout son potentiel !