



# Commerce Individuel Mouscron

Rue de Courtrai  
Référence COURTRAI 11  
L - 1 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>60m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>pompe à chaleur</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Surface commerciale de 60m<sup>2</sup> entièrement rénovée, à deux pas de la Grand Place ! Libre de suite.

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL GroupeOffrez à votre commerce une **visibilité maximale** dans une rue passante grâce à cette surface commerciale **avec deux belles vitrine**, idéal pour boutiques, concept stores ou showroom.

**Ses atouts** : Surface commerciale présentant deux belles vitrines, située entre la Grand Place et le centre administratif de Mouscro ! Pièce principale exposée sur la rue, débouchant sur une arrière partie avec cabine d'essayage, Réserve de 9m<sup>2</sup> sur l'arrière avec kitchenette et wc séparé, Chauffage par pompe à chaleur, Espace entièrement rénové, peint avec carrelage et beau parquet, éclairages incorporés, Compteurs séparés (pas de gaz). **Charges** : Précompte immobilier à prévoir. Actuellement exploité comme concept store (maison, mode, bien-être). **Emplacement premium** pour un commerce attractif et prêt à accueillir vos clients ! **L'avis de Charlotte** : **Une immense vitrine, de l'espace et une rénovation très réussie. Un espace lumineux et bien situé à découvrir au plus vite !**